

管理番号: 8922

ウエストハイツ 803号室

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

★上層階・東南 × 南西角部屋・L型バルコニー! 日当り・眺望・通風良好!

～晴れた日には富士山が望めます～



リビングダイニング



価格 間取り 物件のポイント

3,099万円 3LDK

■ 専有面積 59.17㎡(17.89坪) ■ バルコニー面積 19.8㎡(5.98坪)

■ 最寄路線・駅

中央線『西荻窪』駅 徒歩15分
中央線『荻窪』駅 バス7分
⇒バス停『井草八幡宮』 徒歩2分

- ・バス便充実
- ・最寄りバス停「井草八幡宮」徒歩2分
- ・原っぱ公園、善福寺公園徒歩圏
- ・ローソン徒歩2分
- ・新規エアコン設置済
- ・新規フルリノベーション

リノベーション内容

- ・床、クロス ・洗面、トイレ ・建具
- ・キッチン(食洗機&浄水機能付)
- ・ユニットバス(浴室乾燥機付)

2022年10月7日完成

ご存知ですか? 借地権のメリット

- ◎ 旧法賃借権ですが承諾料はかかりません。 ◎ 土地の取得税、移転登記費用がかかりませんので初期費用を抑えられます。
- ◎ 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

map

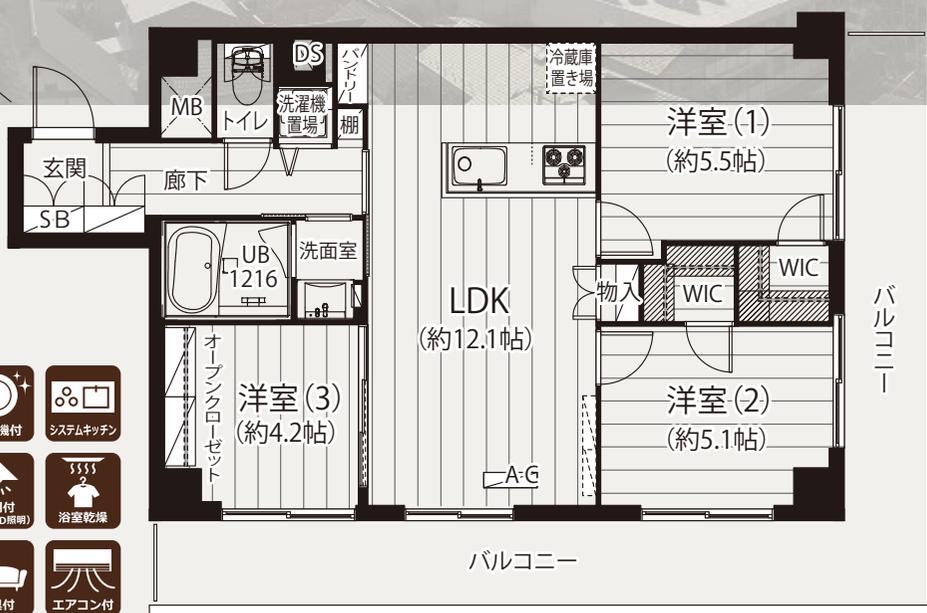


ゲーグルマップが開きます

物件概要

- 所在地/東京都杉並区善福寺1-16-23 ■ 構造/SRC造10階建8階部分
- 土地権利/旧法賃借権(～2054年6月27日迄) ■ 築年月/昭和49年8月築
- 総戸数/24戸 ■ 管理形態/自主管理(住込) ■ 現況/空室 ■ 引渡/即日可
- 管理費/9,500円/月 ■ 修繕積立金/4,000円/月
- 敷地内駐車場/空無:20,000～25,000円/月【2022.8月現在】
- 地代/管理費に含む ■ 譲渡承諾料/無し ■ 設備/エレベーター
- 備考/ペット飼育不可

- 食洗機付
- システムキッチン
- 照明付 (一部LED照明)
- 浴室乾燥
- 家具付
- エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

(一般社団法人)リノベーション協議会会員 東京都知事(2)第97471号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ
 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
 【水曜定休】 FAX: 03-6809-4580 TEL: 03-6809-5481

中古マンション
買取致します!

住宅ローンご相談ください!!

- 旧耐震・借地・ワンルーム案件など...!
- 詳細は担当まで
- ◆ローン代理審査いたします!
- ◆りそな銀行他 提携金融機関多数!

旧耐震・OC
物件歓迎!

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 斎藤 ■携帯番号: 070-3350-3062



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認! 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13395

NEW