

管理番号: 9242 シティプラザ南麻布 1101号室

家具付!  
エアコン付!

アフター  
サービス  
保証付!

R1住宅

# ★人気の「麻布十番」&「白金高輪」徒歩圏内! 2駅4路線利用可能な利便性の高いマンション♪



- ◇ 周辺施設 ◇
- ・セブンイレブン南麻布店 約60m(約1分)
  - ・ローソン麻布三の橋店 約100m(約2分)
  - ・サミットストア三田店 約498m(約7分)
  - ・ピーコックストア高輪魚籃坂店 約537m(約7分)

価格	間取り	リノベーション内容	物件のポイント
2,299万円 STUDIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>・2018年6月フルリノベーション</li> <li>・クロス・CF全面貼り替え</li> <li>・キッチンシェルフ新規設置</li> <li>・水まわり特殊塗装</li> <li>・各所クリーニング・リペア</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新耐震基準マンション</li> <li>・事務所使用可</li> <li>・コンビニ、スーパー等生活に便利な立地</li> <li>・インナーサッシ設置済</li> <li>・エアコン設置済</li> </ul>

■ 専有面積 ※公簿面積×111%の面積です ■ バルコニー面積  
**27.10㎡ (8.19坪) 3.96㎡ (1.19坪)**

■ 最寄路線・駅  
 都営大江戸線・南北線『麻布十番』駅 徒歩8分  
 都営三田線・南北線『白金高輪』駅 徒歩7分

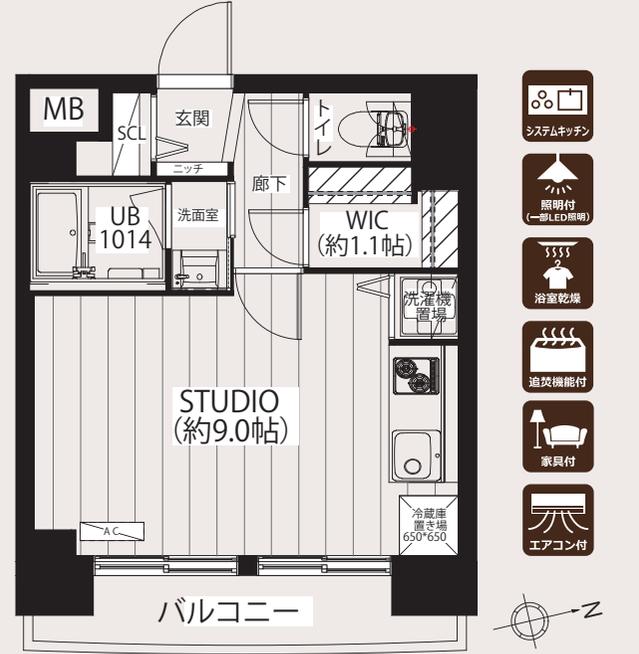
★インナーサッシ新設!  
(目線&防音対策)



■ 所在地/東京都港区南麻布2-7-31 ■ 構造/SRC造11階11階部分  
 ■ 土地権利/旧法賃借権(～2045年11月迄) ■ 築年月/昭和60年4月築  
 ■ 総戸数/40戸 ■ 管理会社/(株)エヌティーコーポレーション  
 ■ 管理形態/全部委託(日勤) ■ 現況/空室 ■ 引渡/即日可  
 ■ 管理費/14,960円/月 ■ 修繕積立金/18,328円/月 ■ 地代/8,262円/月  
 ■ 駐輪場/空有:無料 ■ 設備/エレベーター ■ 備考/ペット飼育不可

ご存知ですか? 借地権のメリット  
 ◎土地の取得税、移転登記費用がかかりませんので初期費用を抑えられます♪  
 ◎土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。※登記時の司法書士は売主指定となります。※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。



- システムキッチン
- クハハ 照明付 (一部LED照明)
- 浴室乾燥
- 追焚機能付
- 家具付
- エアコン付

(一般社団法人)リノベーション協議会会員 東京都知事(2)第97471号  
**JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ**  
 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
 【水曜定休】FAX: 03-6809-4580 TEL: 03-6809-5481

中古マンション 買取致します!  
 旧耐震・OC 物件歓迎!

住宅ローンご相談ください!!  
 旧耐震・借地・ワンルーム案件など...!  
 詳細は担当まで  
 ◆ローン代理審査いたします!  
 ◆りそな銀行他 提携金融機関多数!



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから! →

パソコン/Pad/スマホで  
 または  
 Click 読取

QRでカンタン物件確認! 2秒でブック!  
 (24h)

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=12999](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=12999)

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 小日向 ■携帯番号: 070-3350-3078

NEW