Owner Change

管理番号：4452　セントラル三田　203 号室　【 オーナーチェンジ物件 】

4 駅 6 路線利用可！（麻布十番・白金高輪徒歩圏！）

価 格（税込）
2,850万円

間取り
2DK

■ 専有面積
33.84㎡（10.23坪）

■ バルコニー面積
3.60㎡（1.08坪）

■ 最寄路線・駅
大江戸線『麻布十番』徒歩10分
三田線/南北線『白金高輪』徒歩9分

月額賃料収入	106,000円（税込）（共益費込）
表面利回り	4.46％
契約期間（普通賃貸借）	2022年8月24日～2024年8月23日

物件概要

所在地	東京都港区三田2-20-20
構造	RC造５階建2階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和53年11月築
総戸数	30戸
管理会社	セントラル管理㈱
管理形態	全部委託（巡回）
現況	賃貸中
引渡日	即日可
管理費	6,000円/月
修繕積立金	分離徴収無
設備	エレベーター無
備考	ペット飼育不可 ※管理会社変更可（変更手数料は賃料（共益費含）の10％（税別）） ※登記時の司法書士は売主指定となります。

物件のポイント

- 外壁タイル張り！
- 事務所利用可！
- 複数路線利用可！

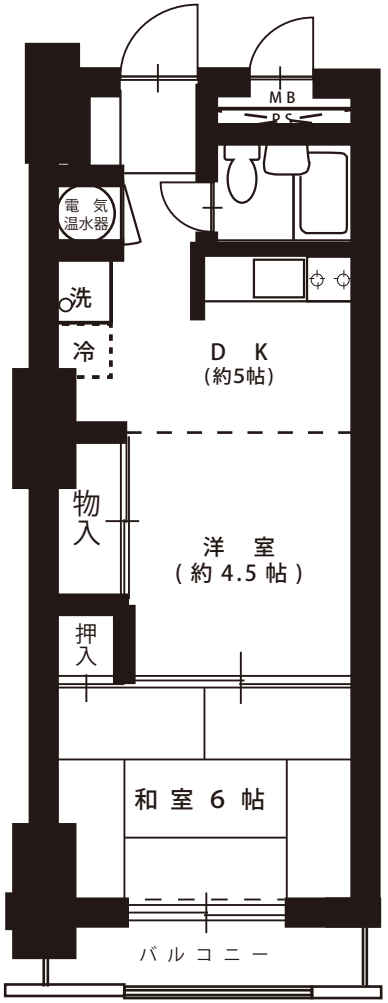
map

グーグルマップが開きます









※利回りは１年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは現況での単純利回り（年間賃料総額 ÷ 購入価格）で、必要経費（固定資産税、管理費・積立金、地代等）は控除されていません。

※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業：東京都知事（2）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号　一級建築士事務所：東京都知事 第65270号　（一社）リノベーション協議会会員

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝４-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

住宅ローンご相談ください!!
旧耐震・借地・ワンルーム案件など…!　詳細は担当まで
◆ローン代理審査いたします！◆リそな銀行他 提携金融機関多数！
中古マンション買取致します！

■取引形態：売主　■手数料：3.0％（税込）　■担当：淺野（080-3692-8480 ／ asano.y@jpm-co.jp）

←物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから！
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認！2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13398