

Owner Change

管理番号: 0462

グローリオ千住新橋 405号室



【オーナーチェンジ物件】

価格

間取り

1,800万円 STUDIO

■ 専有面積

■ バルコニー面積

31.68㎡(9.58坪) 4.79㎡(1.44坪)

■ 最寄駅

東武伊勢崎線『五反野』駅 徒歩9分

東武伊勢崎線『梅島』駅 徒歩14分

物件概要

所在地	東京都足立区梅田1-9-18
構造	SRC・RC造14階建4階部分
地権	所有権
築年	平成15年1月築
総戸数	59戸
管理会社	ホームライフ管理(株)
管理形態	全部委託(日勤)
現況	賃貸中
引渡	即日可
管理費	7,100円/月
修繕積立金	5,390円/月
敷地内駐車場	空無:17,000円~20,000円/月
設備	エレベーター、オートロック、宅配BOX ペット飼育可(1住戸1匹 犬及び猫 体高50cm以内かつ体重10kg以内)

※管理会社は売主指定(変更不可)
 ※短期解約(1年未満)ペナルティあり、禁煙
 ※クリーニング費用1ヶ月分、解約予告1ヶ月前

※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
 ※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
 ※利回りは現況での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、
 必要経費(固定資産税、管理費・積立金、地代等)は控除されていません。

月額賃料収入:90,000円

(共益費込)

表面利回り:6.0%

契約期間:2021.2.13~

2023.2.12(普通賃貸借)

敷金:1か月分

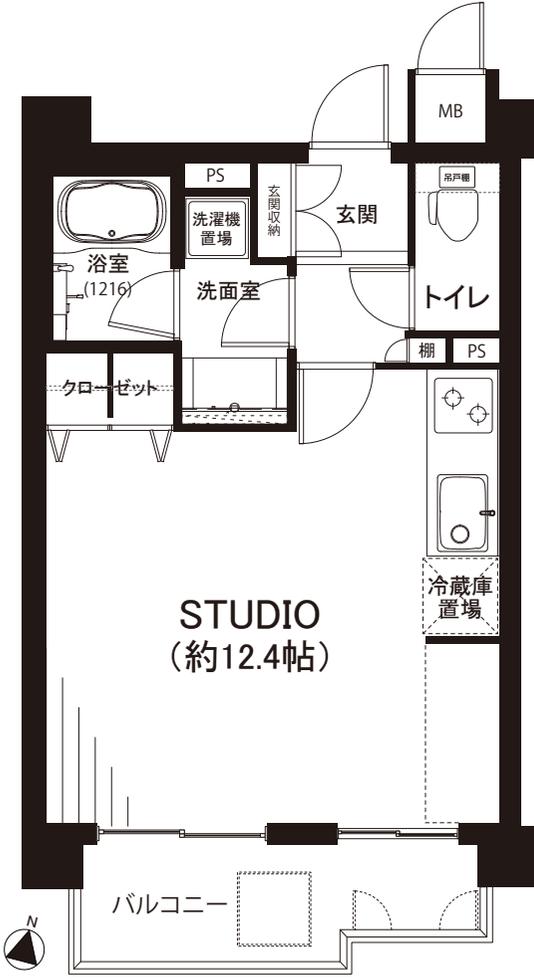
map



物件のポイント

- ・修繕積立金 5,200 万円超 (2021年1月31日時点)
- ・2024年大規模修繕工事実施予定あり
- ・長期修繕計画あり
- ・24時間セキュリティ
- ・独立ユニット

平成15年築のペット可マンション!
南向き、日当たり良好!



(一般社団法人)リノベーション協議会会員 東京都知事(2)第97471号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ
 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
 【水曜定休】FAX: 03-6809-4580 TEL: 03-6809-5481

中古マンション
買取致します!

旧耐震・OC
物件歓迎!

住宅ローンご相談ください!!

旧耐震・借地・ワンルーム案件など...!
 詳細は担当まで
 ◆ローン代理審査いたします!
 ◆りそな銀行他 提携金融機関多数!



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで



QRでカンタン物件確認! 2秒でブックク!

24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13402

NEW

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 赤松 ■携帯番号: 070-3350-3079