Renovation Mansion ―リノベーションマンション―

当住宅は、リノベーション住宅推進協会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした〈R1〉住宅です。

管理番号：9923

西荻チャペルマンション　702号室

家具付！エアコン付！　アフターサービス保証付！　R1住宅

★中央線「西荻窪」駅より徒歩3分の好立地！

南西向き、上層階（7/9階）！日当り・眺望良好！



価格
3,699万円

間取り
3LDK+WS（ワークスペース）

■専有面積
66.78㎡（20.2坪）

■最寄路線・駅
中央線『西荻窪』駅 徒歩3分

リノベーション内容
・床、クロス
・洗面、トイレ
・キッチン
（食洗機＆浄水機能付）
・ユニットバス（1317）
（追焚機能＆浴室乾燥機付）
・建具

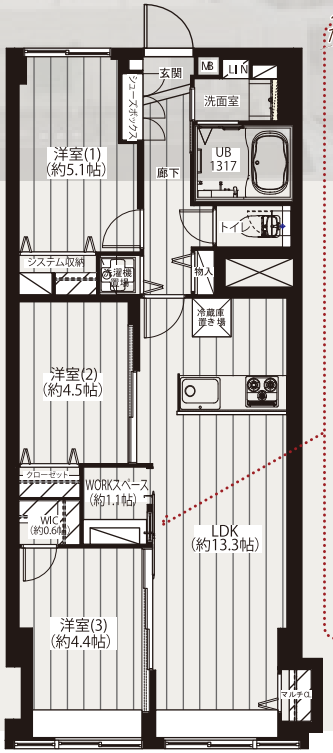
物件のポイント
・2017年 建物全体防水等改修工事実施済！
・2018年 屋上防水工事実施済！
・修繕積立金 1,600万円超
EV修繕積立金 750万円超（2020年3月）
・長期修繕計画あり
・新規エアコン設置済！
・新規フルリノベーション済！

map



物件概要
■所在地／杉並区西荻北2-11-3　■構造／SRC造9階建7階部分
■土地権利／旧法賃借権（～2050年12月6日迄）■築年月／昭和45年5月築
■総戸数／32戸　■管理会社／㈱興栄商事　■管理形態／全部委託（日勤）
■現況／空室　■引渡／即日可　■管理費／11,220円/月
■修繕積立金／10,300円/月　■地代／3,820円/月
■その他／エレベーター修繕費積立：1,300円/月　■敷地内駐車場／無
■設備／エレベーター、宅配ボックス　■備考／ペット飼育不可

ご存知ですか？借地権のメリット
◎土地の取得税、移転登記費用がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
◎土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。



Point
「テレワークに最適な個室型WS（ワークスペース）を造作しました♪





浴室乾燥　食洗機付　追焚機能付　システムキッチン　家具付　エアコン付

※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。※登記時の司法書士は売主指定となります。※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

（一般社団法人）リノベーション協議会会員　東京都知事（2）第97471号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】FAX：03-6809-4580　TEL：03-6809-5481

中古マンション買取致します！
旧耐震・OC物件歓迎！

住宅ローンご相談ください!!
旧耐震・借地・ワンルーム案件など…！詳細は担当まで
◆ローン代理審査いたします！
◆りそな銀行他 提携金融機関多数！

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：沓澤　■携帯番号：070-3350-3082

←物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから！
パソコン/タブレット/スマホで
または
Click　読取
QRでカンタン物件確認！2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13074
NEW