Owner Change

管理番号：0833　ニュー目黒フラワーマンション　1006 号室　【 オーナーチェンジ物件 】

価 格
3,490万円

間取り
2LDK

■ 専有面積
47.84㎡（14.47坪）

■ バルコニー面積
6.24㎡（1.88坪）

■ 最寄駅

山手線『目黒』駅 徒歩8分
目黒線・三田線・南北線『目黒』駅 徒歩8分

物件概要

所在地	東京都目黒区下目黒2-19-8
構造	SRC造13階建10階部分
土地権利	旧法賃借権（～2030年11月19日迄）
築年月	昭和45年11月築
総戸数	72戸
管理会社	三菱地所コミュニティ㈱
管理形態	全部委託（日勤）
現況	賃貸中
引渡日	即日可
管理費	10,850円/月
修繕積立金	8,950円/月
地代	3,346円/月
敷地内駐車場	無
設備	エレベーター
備考	ペット飼育可（犬・猫2匹まで） ※管理会社は売主指定（変更不可）

ペットOK!

※利回りは１年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは現況での単純利回り（年間賃料総額 ÷ 購入価格）で、必要経費（固定資産税、管理費・積立金、地代等）は控除されていません。

月額賃料収入：130,000円
（共益費なし）
表面利回り：4.46%
契約期間：2021/8/1～2023/7/31
（定期借家契約）

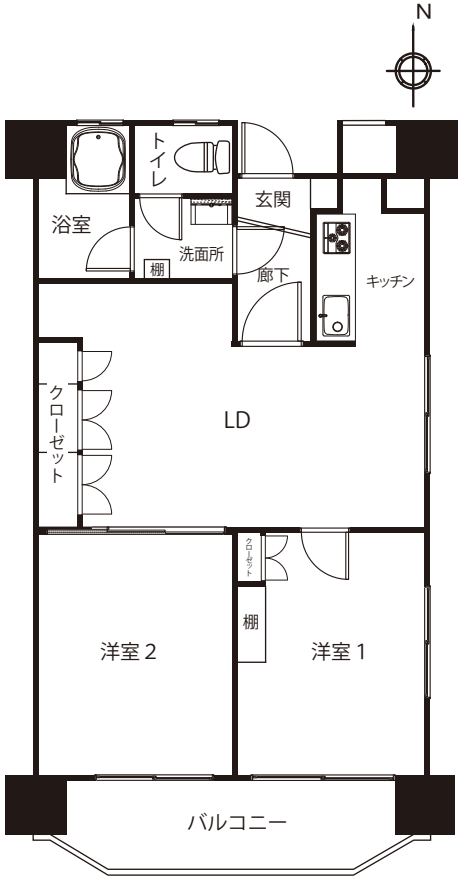
map



物件のポイント

- ペット飼育可！（二匹まで）
- 2014 年大規模修繕工事実施済み、玄関ドア交換済み！
- 修繕積立金 5,400 万円超！（2020 年 3 月 31 日時点）
- 長期修繕計画あり！

山手線「目黒」駅徒歩 8 分！複数路線・駅利用可！
上層階（10/13 階）、東南角部屋！陽当り・眺望・通風良好！







ご存知ですか？借地権のメリット
◎土地の取得税、移転登記費用がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
◎土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※登記時の司法書士は売主指定となります。

（一般社団法人）リノベーション協議会会員　東京都知事（2）第97471号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
〒108-0014 東京都港区芝４-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】FAX：03-6809-4580　TEL：03-6809-5481

中古マンション買取致します！
旧耐震・OC物件歓迎！

住宅ローンご相談ください!!
旧耐震・借地・ワンルーム案件など…！詳細は担当まで
◆ローン代理審査いたします！
◆りそな銀行他 提携金融機関多数！

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：斎藤　■携帯番号：070-3350-3062

←物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから！
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認！2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13420
NEW