

管理番号: 8043

渋谷藤和コープ 604号室

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

1R
R1住宅

★井の頭線「神泉」駅徒歩1分! JR「渋谷」駅徒歩10分圏内!

管理体制良好!現在大規模修繕工事実施中(～2021年8月完成予定)!

価格	間取り
3,599万円	1LDK+WS
■ 専有面積	■ バルコニー面積
45.00㎡(13.61坪)	6.50㎡(1.96坪)

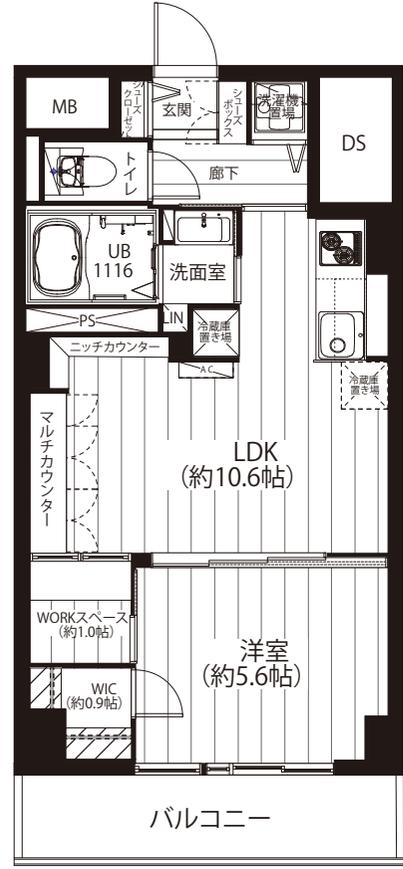
最寄路線 京王井の頭線『神泉』駅 徒歩1分
JR山手線『渋谷』駅 徒歩9分
京王井の頭線『渋谷』駅 徒歩7分

物件概要

所在地	渋谷区円山町23-9
構造	SRC造12階建6階部分
土地権利	旧法賃借権(～2032年11月)
築年月	昭和46年10月築
総戸数	138戸
管理会社	大和ライフネクスト(株)
管理形態	全部委託(日勤)
現況	空室
引渡日	即日可
管理費	11,500円/月
修繕積立金	8,700円/月
地代	3,500円/月
敷地内駐車場	無
設備	エレベーター、オートロック
備考	ペット飼育可 (体長50cm以下、犬・猫合計2匹まで)

ペットOK!

- 物件のポイント
- ・2013年污水管更生工事実施済み
 - ・2013年玄関ドア改修工事実施済み
 - ・2015年窓サッシリニューアル工事実施済み
 - ・修繕積立金1.4億円超(2021年1月末)
 - ・ペット可(2匹まで)
 - ・ローソン神泉駅前店隣接
 - ・新規エアコン設置済!
 - ・新規フルリノベーション済!
- リノベーション内容
- ・床、クロス
 - ・洗面、トイレ
 - ・キッチン(食洗機・浄水機能付)
 - ・ユニットバス(追焚機能&浴室乾燥機付)
 - ・建具



- 食洗機付
- システムキッチン
- 照明付 (一部LED照明)
- 浴室乾燥
- 追焚機能付
- 家具付
- エアコン付



Point
テレワークなどに最適な個室型のワークスペース(WS)を造作しました♪

ご存知ですか? 借地権のメリット

- ◎土地の取得税、移転登記費用がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- ◎土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。

※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。
※登記時の司法書士は売主指定となります。
※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

(一般社団法人)リノベーション協議会会員 東京都知事(2)第97471号
JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ
〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】FAX: 03-6809-4580 TEL: 03-6809-5481

中古マンション 買取致します!
住宅ローンご相談ください!!
旧耐震・借地・フルルーム案件など...!
詳細は担当まで
◆ローン代理審査いたします!
◆りそな銀行他 提携金融機関多数!

← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから! →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認! 2秒でブッカク! (24h)

右下のURLを Click または 読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13149

NEW

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 北野 ■携帯番号: 070-3350-3081