

Owner Change

管理番号: **3823**

日興パレス高田馬場 201号室

【オーナーチェンジ物件】

価格(税込)

3,490万円

間取り

2LDK

■ 専有面積

47.02㎡(14.22坪)

■ バルコニー面積

1.87㎡(0.56坪)

■ 最寄路線・駅

東西線『落合』駅 徒歩8分

西武新宿線『下落合』駅 徒歩7分

山手線『高田馬場』駅 徒歩14分

物件概要

所在地	新宿区上落合1-3-9
構造	RC造5階建2階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和56年8月築
総戸数	81戸
管理会社	クラシテ(株)
管理形態	全部委託(日勤)
現況	賃貸中
管理費	12,050円/月
修繕積立金	10,250円/月
敷地内駐車場	無
設備	エレベーター、宅配ボックス
備考	ペット飼育不可 ※管理会社変更可(変更手数料は賃料(共益費含)の10%(税別)) ※登記時の司法書士は売主指定となります。

※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは現況での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、必要経費(固定資産税、管理費・積立金、地代等)は控除されていません。

複数路線・駅利用可!山手線「高田馬場」徒歩圏内!

管理体制良好! 2019年大規模修繕工事実施済み!

月額賃料収入 **99,000円(共益費込)**

表面利回り **3.4%**

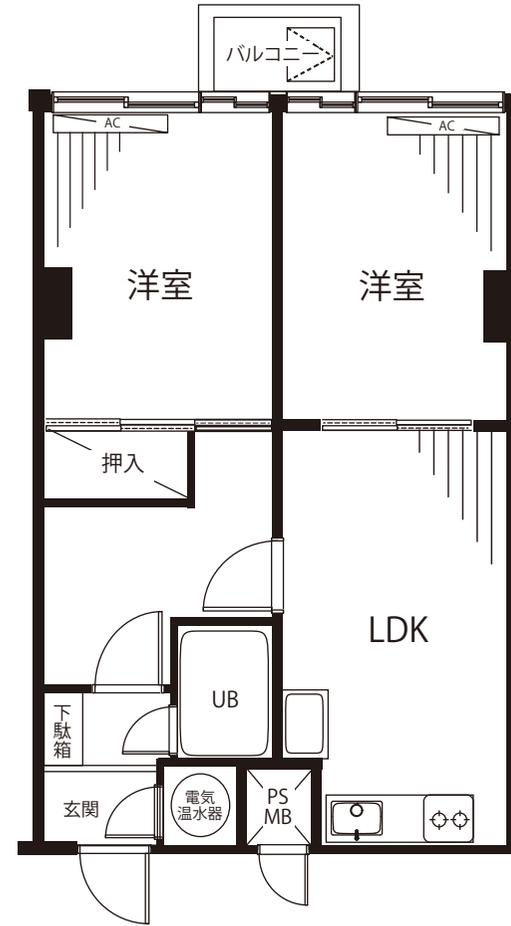
契約期間 **2022/3/13~**
(定期借家契約) **2025/3/31**

map



物件のポイント

- ・外観・エントランス白タイル貼り
- ・エレベーターあり
- ・宅配BOXあり
- ・落合中央公園徒歩3分



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業: 東京都知事(2)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 一級建築士事務所: 東京都知事 第65270号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 田中(大) (070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)

住宅ローンで相談ください!!

旧耐震・借地・ワンルーム案件など...! 詳細は担当まで
◆ローン代理審査いたします! ◆リそな銀行他提携金融機関多数!

中古マンション買取致します!



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで



QRでカンタン物件確認! 2秒でブッカク!

(24h)

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13412