

管理番号: 5743 新所沢サニーハイツ 510号室

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

1R
R1住宅

★新所沢駅、徒歩3分!
約54㎡の広々ルーフバルコニー付き!

価格 間取り

2,199万円 3LDK

■専有面積 ■ルーフバルコニー ■バルコニー
57.28㎡(17.32坪) 54.49㎡(16.48坪) 7.53㎡(2.27坪)

■最寄路線・駅
西武新宿線『新所沢』駅 徒歩3分

物件概要

所在地	埼玉県所沢市美原町5-2019-7
構造	RC造7階建5階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和49年9月築
総戸数	50戸
管理会社	(株)東急コミュニティー
管理形態	全部委託(日勤)
現況	空室
引渡日	即日可
管理費	9,110円/月
修繕積立金	13,980円/月
敷地内駐車場	空有:10,000円/月【2021年7月現在】
設備	エレベーター
備考	ペット飼育不可

※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。
※登記時の司法書士は売主指定となります。
※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

物件のポイント

- ・角部屋、5階部分!
- ・陽当たり & 眺望 & 通風良好!
- ・管理体制良好(EV改修工事済み)
- ・修繕積立金(特別含む)
総額 6,300万円超え
- ・新規エアコン設置済
- ・新規フルリノベーション

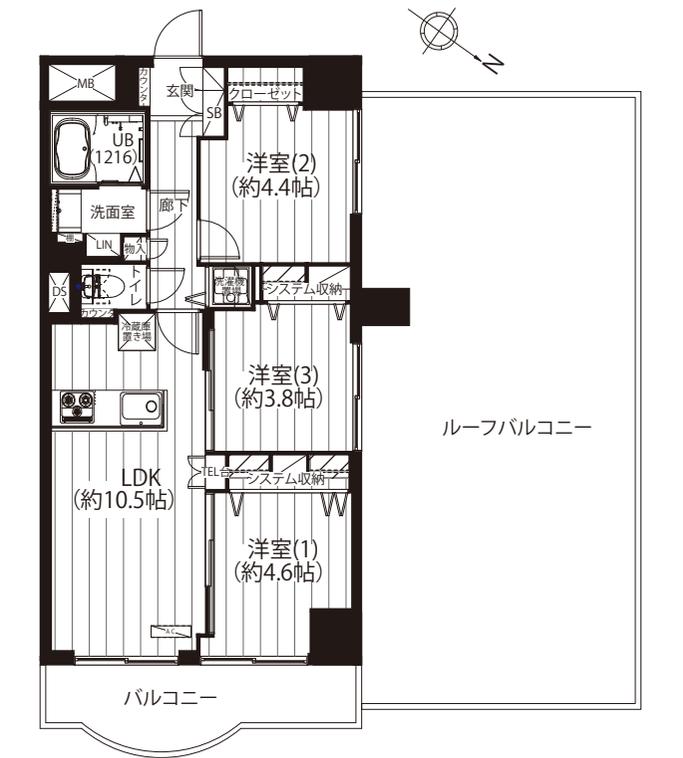
リノベーション内容

- ・床、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン(食洗機・浄水機能付)
- ・ユニットバス
(追焚機能&浴室乾燥機付)
- ・建具

map



Point
あると嬉しい「食洗機」付き♪
スーパー「コモディイダ」まで徒歩1分の立地です!
※営業時間 9:00 ~ 21:45



食洗機付 駐車場あり システムキッチン 照明付(一部LED照明) 浴室乾燥 追焚機能付 家具付 エアコン付

(一般社団法人)リノベーション協議会会員 東京都知事(2)第97471号
JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ
〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】FAX: 03-6809-4580 TEL: 03-6809-5481

中古マンション 買取致します!
旧耐震・OC 物件歓迎!
住宅ローンご相談ください!!
旧耐震・借地・ワンルーム案件など...!
詳細は担当まで
◆ローン代理審査いたします!
◆りそな銀行他 提携金融機関多数!

← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから! →
パソコン/タブレット/スマホで
QRでカンタン物件確認! 2秒でブック!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13191
NEW

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 赤坂 ■携帯番号: 070-3350-3409