Owner Change

管理番号：6643　グレーシアシティ立川ブロードウイング　411 号室　【 オーナーチェンジ物件 】

ペット2匹OK!

南向き・4 階・日当たり良好
147 世帯・免震構造・大規模レジデンス

価 格（税込）	間取り
4,930 万円	3LDK

■ 専有面積　75.13㎡（22.72坪）
※トランクルーム面積を含みます

■ バルコニー面積　13.80㎡（4.17坪）
■ アルコープ面積　2.85㎡（0.86坪）
■ トランクルーム面積　0.85㎡（0.25坪）

■ 最寄路線・駅
JR中央線『立川』駅 徒歩9分

月額賃料収入	185,000円（共益費なし）
敷金	370,000円
表面利回り	4.5％
契約期間（普通借家契約）	2025年10月24日～2027年10月23日
保証会社	株式会社Casa

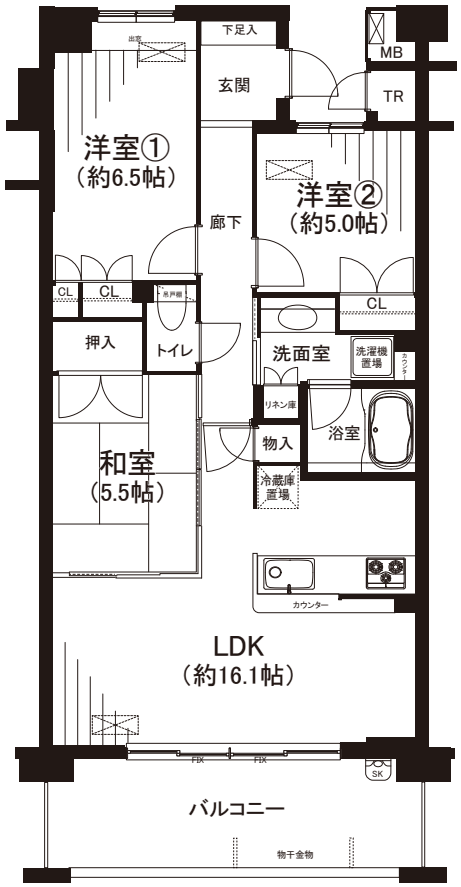
※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、必要経費（固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等）は控除されておりません。

物件概要

所在地	東京都立川市曙町3-2-24
構造	RC 7 階建4階部分
土地権利	所有権
築年月	平成17年（2005年）1月築
総戸数	147戸 ※うちブロードウィングは90戸
管理会社	株式会社相鉄リビングサポート
管理形態	全部委託（日勤）
現況	賃貸中
引渡日	即日可
管理費	11,630円/月
修繕積立金	20,510円/月 ※内訳（団地修繕積立金：7,740円、棟別修繕積立金：12,770円）
その他	テレビ共視聴料：220円/月、組合運営費：150円/月
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考	ペット飼育可 （体長50㎝以内、体重10kg以内、2匹まで） ※管理会社変更可 （変更手数料は賃料の10％/税別） ※登記時の司法書士は売主指定となります。

物件のポイント

- 相鉄鉄道旧分譲
- 平成 17 年築
- オートロック
- 宅配ボックス
- 2020 年大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金 2.8 億円超（団地修繕積立金＋棟別積立金：アクティブ＋ブロード、2025 年 9 月時点）
- ペット飼育可（2 匹まで）
- 充実の共用設備（シアタールーム、キッズルーム、コニュニティールームなど）









map
グーグルマップが開きます

※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号　（一社）リノベーション協議会会員

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件積極的に買取いたします！
一棟案件もご相談・ご紹介ください！

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

←物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから！
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認！2秒でブッカク！ 24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13426