



当住宅は、リノベーション住宅推進協会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1)住宅です。

管理番号: 4943 リーベスト本厚木 904号室

★【フラット35】★  
(優良住宅取得支援制度)利用可能物件  
※フラット35s利用にはお問合せ下さい

家具付!  
エアコン付!

アフター  
サービス  
保証付!

1R  
R1住宅

★本厚木駅徒歩3分! 2021年4月「南口駅前再開発」が完了し益々便利に!  
上層階(9/12階)& 東南角部屋! 陽当り・眺望・通風良好♪

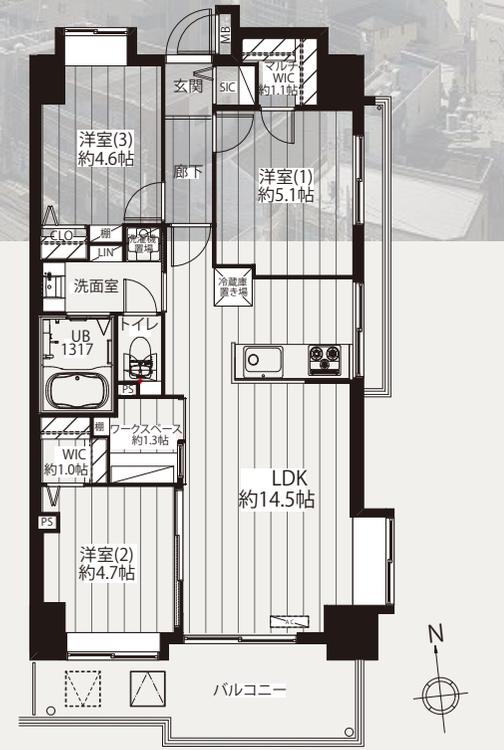


【バルコニーからの眺望】

価格	間取り	リノベーション内容	物件のポイント
3,599万円	3LDK+WS	<ul style="list-style-type: none"> <li>床、クロス</li> <li>洗面、トイレ</li> <li>キッチン(食洗機・浄水機能付)</li> <li>ユニットバス【1317サイズ】(追焚機能&amp;浴室乾燥機付)</li> <li>建具</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ペット飼育可(細則有)</li> <li>独立性が高い専用ポーチ付き</li> <li>テレワークに最適なワークスペース新設♪</li> <li>WICを2箇所設け収納充実!</li> <li>新規エアコン設置済</li> <li>新規フルリノベーション</li> </ul>
■ 専有面積 66.31㎡(20.05坪)	■ バルコニー面積 9.93㎡(3.00坪)	■ ポーチ面積 5.43㎡(1.64坪)	
■ 最寄路線・駅 小田急線『本厚木』駅 徒歩3分			
2021年11月12日完成予定			



- 物件概要
- 所在地/神奈川県厚木市旭町1-29-9
  - 構造/RC造12階建9階部分
  - 土地権利/所有権
  - 築年月/平成9年3月築
  - 総戸数/43戸
  - 管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
  - 管理形態/全部委託(日勤)
  - 現況/空室
  - 引渡/即日可
  - 管理費/12,800円/月
  - 修繕積立金/25,800円/月
  - その他/自治会費200円/月
  - 敷地内駐車場/空有:14,000~18,000円【2021.8月現在】
  - 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
  - 備考/ペット飼育可(犬猫は一住戸2頭まで:詳細は担当まで)



※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。※登記時の司法書士は売主指定となります。※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

(一般社団法人)リノベーション協議会会員 東京都知事(2)第97471号  
**JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ**  
 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
 【水曜定休】FAX: 03-6809-4580 TEL: 03-6809-5481

中古マンション  
買取致します!

旧耐震・OC  
物件歓迎!

住宅ローンご相談ください!!  
 旧耐震・借地・ワンルーム案件など...!  
 詳細は担当まで  
 ◆ローン代理審査いたします!  
 ◆りそな銀行他 提携金融機関多数!



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから! →  
 パソコン/タブレット/スマホで  
 または  
 Click 読取  
**QRでカンタン物件確認! 2秒でブック!** (24h)  
 QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=13205](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13205) **NEW**

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 柳澤 ■携帯番号: 070-3350-3094