Renovation Mansion ―リノベーションマンション―

管理番号：6753　**五反田マンション　302号室**

家具付！エアコン付！　アフターサービス保証付！

最寄駅歩4分！山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田」駅徒歩8分の好立地！

価格
2,499万円

間取り
1LDK+SR+WS

■専有面積
※公簿面積に6%を乗じた面積です。
52.69㎡（15.93坪）

■サンルーム面積（実測）
※実測面積に6%を乗じた面積です。
1.22㎡（0.37坪）

■最寄路線・駅
都営浅草線『高輪台』駅 徒歩4分
JR山手線・東急池上線・都営浅草線
『五反田』駅 徒歩8分

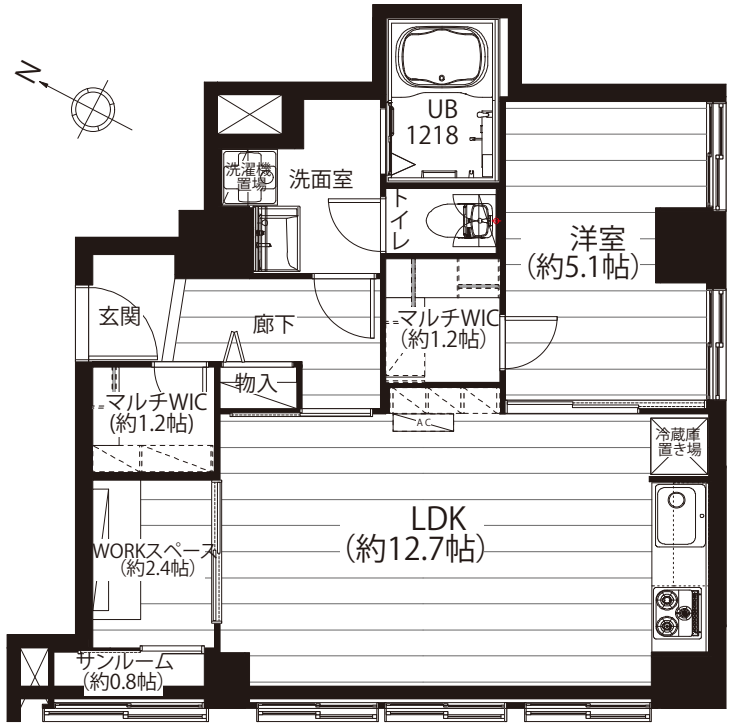
物件概要

所在地	品川区東五反田3-6-15
構造	RC造10階建3階部分
土地権利	旧法賃借権（～2027年12月31日迄）
築年月	昭和42年8月築
総戸数	16戸
管理会社	㈱保土ヶ谷ビル
管理形態	全部委託（日勤）
現況	空室
引渡日	即日可
管理費	16,500円/月
修繕積立金	管理費に含む
地代	3,000円/月（管理費に含む）
敷地内駐車場	空無【2021年11月現在】
設備	エレベーター
備考	ペット飼育不可

物件のポイント
・品川駅も徒歩圏内の立地！
・事務所利用可！
・土地の承諾料・更新料不要
・便利なTRキュラーズ高輪台店目の前
・ファミリーマート徒歩1分！
・新規エアコン設置済
・新規フルリノベーション

リノベーション内容
・床、クロス
・洗面、トイレ
・キッチン（食洗機・浄水機能付）
・ユニットバス1218
（追焚機能＆浴室乾燥機付）
・建具
・新規オールインナーサッシ設置

map

◆テレワークに最適な約2.4帖の個室型WS（ワークスペース）を創りました♪

食洗機付　システムキッチン　照明付（一部LED照明）　浴室乾燥　追焚機能付　家具付　エアコン付


リビングダイニング


ワークスペース


マルチウォークインクローゼット

ご存知ですか？借地権のメリット
◎売買の際に地権者の承諾が不要のため名義変更料などの費用が掛かりません。
◎土地の取得税、移転登記費用がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
◎土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。　※登記時の司法書士は売主指定となります。　※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

（一般社団法人）リノベーション協議会会員　東京都知事（2）第97471号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】FAX：03-6809-4580　TEL：03-6809-5481

住宅ローンご相談ください!!
旧耐震・借地・ワンルーム案件など…！詳細は担当まで

今だけ！キャンペーン対象物件!!
※詳細は担当まで

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：阿部　■携帯番号：070-2491-7677

←物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから！
パソコン/Pad/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認！2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13246
NEW