

Owner Change

管理番号: 4953

横浜・山下町分譲共同ビル 704号室

【オーナーチェンジ物件】

価格(税込)

2,800万円

間取り

2LDK

■ 専有面積

53.53㎡(16.19坪)

■ バルコニー面積

不明

■ 最寄路線・駅

みなとみらい線

『元町・中華街』駅 徒歩1分

物件概要

所在地: 横浜市中区山下町61-1
構造: SRC造地下3階付10階建7階部分
土地権利: 旧法地上権(~2029年7月29日迄)
築年月: 昭和45年9月築
総戸数: 57戸
管理会社: (一社)かながわ土地建物保全協会
管理形態: 一部委託(巡回)
現況: 賃貸中
引渡日: 即日可
管理費: 11,000円/月
修繕積立金: 22,000円/月
地代: 6,933円/月
敷地内駐車場: なし
設備: エレベーター
備考: ペット飼育不可
※管理会社変更可(変更手数料は賃料(共益費含)の10%(税別))
※登記時の司法書士は売主指定となります。

※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは現況での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、必要経費(固定資産税、管理費・積立金、地代等)は控除されていません。

月額賃料収入 110,000円(共益費込)

表面利回り 4.7%

契約期間 2026年2月1日~
(定期借家契約) 2028年1月31日

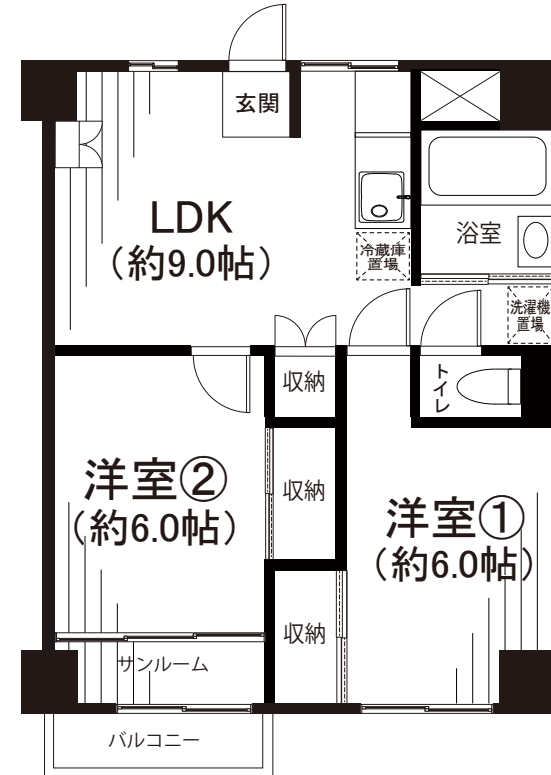
保証会社利用あり



物件のポイント

- ・近隣商業施設充実
- ・EVリニューアル済み♪
- ・玄関ドア交換済み♪
- ・1F マルエツ(24H 営業)♪

中華街東門迄 70m! 山下公園中央口迄 230m♪
みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩1分♪



ご存知ですか?
借地権のメリット

- ◎売買の際に地権者の承諾が不要のため名義変更料などの費用が掛かりません。
- ◎土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- ◎土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業: 東京都知事(第) 97471号 建設業: 東京都知事(般-4) 第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 田中(大) (070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします!

一棟案件もご相談・ご紹介ください!



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから! →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認! 2秒でブッカク!

(24h)

右下のURLを

または

Click

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=16960