

Owner Change

管理番号: 4473

落合パークファミリア 1208号室

【オーナーチェンジ物件】

価格(税込)

間取り

4,990万円 2DK

■専有面積

■バルコニー面積

49.77㎡(15.05坪) 7.20㎡(2.17坪)

■最寄路線・駅

西武新宿線『下落合』駅 徒歩1分
山手線『高田馬場』駅 徒歩14分

物件概要

所在地: 東京都新宿区上落合1-1-15
構造: SRC造14階建12階部分
土地権利: 所有権
築年月: 昭和53年3月築
総戸数: 270戸
管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態: 全部委託(日勤)
現況: 賃貸中
引渡日: 即日可
管理費: 8,660円/月
修繕積立金: 6,630円/月
設備: エレベーター
備考: ペット飼育可
※管理会社変更可(変更手数料は賃料(共益費含)の10%(税別))
※登記時の司法書士は売主指定となります。

※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは現況での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、必要経費(固定資産税、管理費・積立金、地代等)は控除されていません。

・賃料: 130,000円
・共益費: なし
・契約期間: 2023/12/1~2025/11/30
(普通賃貸借)
・敷金: 260,000円
・表面利回り: 3.1%

map

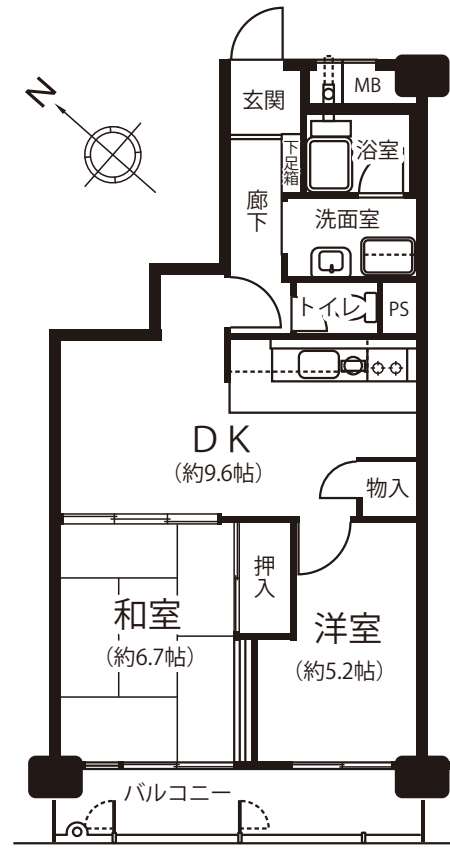


物件のポイント

- ・上層階(12/14階)南西向き
- ・陽当り・眺望良好
- ・ペット飼育可(2匹まで)
- ・管理体制良好
- ・修繕積立金 3億円超(2022年1月度)
- ・長期修繕計画あり

最寄駅徒歩1分!

270世帯大規模&
耐震基準適合マンション!



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします!

一棟案件もご相談・ご紹介ください!

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 田中(大) (070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認! 2秒でブッカク!

(24h)

右下のURLを

Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=28800