Renovation Mansion ― リノベーションマンション ―

管理番号：7843　メゾン根岸　304 号室

家具付！エアコン付！　アフターサービス保証付！

★三方角部屋・南東向きバルコニーにつき、陽当り・通風良好！

JR山手線「鶯谷」駅より徒歩 5 分！複数駅・路線利用可能な立地です！

価格（税込）
2,999万円

間取り
2SLDK

■ 専有面積
59.20㎡（17.90坪）

■ バルコニー面積
7.11㎡（2.15坪）

■ 最寄路線・駅
JR山手線『鶯谷』駅 徒歩5分
日比谷線『入谷』駅 徒歩4分

物件概要

所在地	台東区根岸3-3-18
構造	SRC造11階建3階部分
土地権利	旧法地上権（～2030年11月迄）
築年月	昭和47年10月築
総戸数	44戸
管理会社	㈱サンビルド
管理形態	全部委託（日勤）
現況	空室
引渡日	即日可
管理費	16,060円/月
修繕積立金	17,760円/月
地代	2,490円/月
その他	組合費500円/月、町会費300円/月
敷地内駐車場	空有：28,000円～30,000円/月 【2023年2月現在】
設備	エレベーター
備考	ペット飼育不可

物件のポイント

- 2016年大規模修繕工事
  2006年EVリニューアル工事
  実施済み
- 長期修繕計画有り
- 2023年玄関ドア交換工事済み
- 新規エアコン設置済
- 新規フルリノベーション

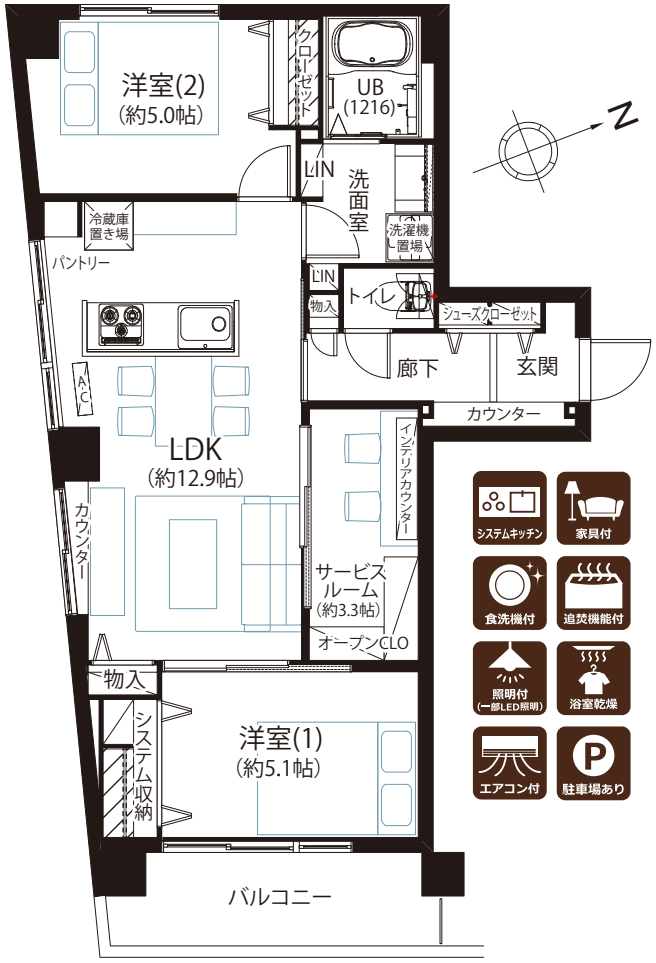
リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン（食洗機＆浄水機能付）
- ユニットバス
  （追い焚き＆浴室乾燥機付）
- 建具

2023年3月17日完成

map






リビングダイニング


キッチン


サービスルーム

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。　※登記時の司法書士は売主指定となります。　※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

（一般社団法人）リノベーション協議会会員　東京都知事（2）第97471号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】FAX：03-6809-4580　TEL：03-6809-5481

中古マンション買取致します！
旧耐震・OC物件歓迎！

住宅ローンご相談ください!!
旧耐震・借地・ワンルーム案件など…！詳細は担当まで
◆ローン代理審査いたします！
◆りそな銀行他 提携金融機関多数！

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：田中　■携帯番号：070-3350-3093

←物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから！
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認！2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=28964