

管理番号: 2783 ライオンズマンション根岸第5 802号室

『既存住宅瑕疵保険』付き

★【フラット35】★  
適合物件  
※フラット35利用にはお問合せ下さい

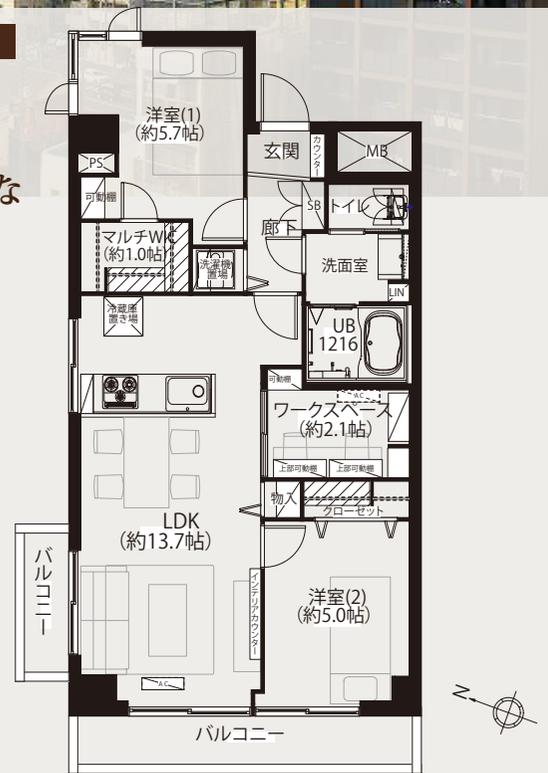
家具付!  
エアコン付!

アフター  
サービス  
保証付!

# 最上階 8階部分・三方角部屋、眺望・通風良好!

【バルコニーからの眺望】

価格(税込)	間取り	リノベーション内容	物件のポイント
3,099万円 2LDK+WS		<ul style="list-style-type: none"> <li>床、クロス</li> <li>洗面、トイレ</li> <li>キッチン (食洗機&amp;浄水機能付)</li> <li>ユニットバス (浴室乾燥機付)</li> <li>建具</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>根岸駅より徒歩4分!</li> <li>新耐震基準、オートロック付</li> <li>テレワークやお子様の勉強スペースに最適なワークスペースを新設♪</li> <li>新規エアコン設置済</li> <li>新規フルリノベーション</li> </ul>
■ 専有面積 <b>59.12㎡ (17.88坪)</b>	■ バルコニー面積 <b>7.73㎡ (2.33坪)</b>	2023年1月27日完成	
■ 最寄路線・駅			
JR根岸線『根岸』駅 徒歩4分			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>			



**物件概要**

- 所在地/横浜市磯子区西町10-23
- 構造/SRC造8階建8階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和57年12月築
- 総戸数/27戸
- 管理会社/株大京アステージ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/21,280円/月
- 修繕積立金/15,960円/月
- 敷地内駐車場/無し
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配BOX
- 備考/ペット飼育不可

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

(一般社団法人)リノベーション協議会会員 東京都知事(2)第97471号

**JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ**  
 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
 【水曜定休】 FAX: 03-6809-4580 TEL: 03-6809-5481

**中古マンション 買取致します!**

**住宅ローンご相談ください!!**  
 旧耐震・借地・ワンルーム案件など...!  
 詳細は担当まで  
 ◆ローン代理審査いたします!  
 ◆りそな銀行他 提携金融機関多数!

← **物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!**

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認! **2秒でブック!** (24h)

右下のURLを Click または 読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=29281](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=29281)

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 橋本 ■携帯番号: 070-3350-3084