

管理番号: 2863 ニュー上馬マンション 406号室

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

★「駒沢大学」駅より徒歩5分! 大通りとは反対向きのお部屋位置です
南西向き角住戸! バルコニー前面低層住宅街のため、陽当り・眺望・通風良好!

価格 間取り
3,999万円 1SLDK
■ 専有面積 ■ バルコニー面積
47.20㎡(14.27坪) 6.50㎡(1.96坪)

■ 最寄路線・駅
田園都市線
『駒沢大学』駅 徒歩5分
『三軒茶屋』駅 徒歩15分

物件概要

所在地	東京都世田谷区野沢4-23-14
構造	SRC・RC造7階建4階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和45年6月築
総戸数	37戸
管理形態	自主管理
現況	空室
引渡日	即日可
管理費	7,500円/月
修繕積立金	10,100円/月
その他	5,000円/月(外部所有者負担金)
敷地内駐車場	なし
設備	エレベーター
備考	ペット飼育不可

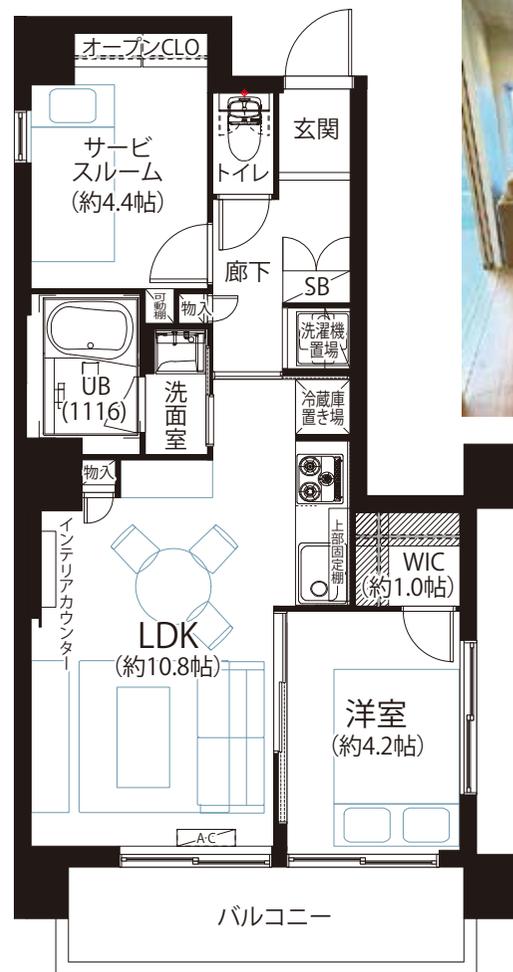
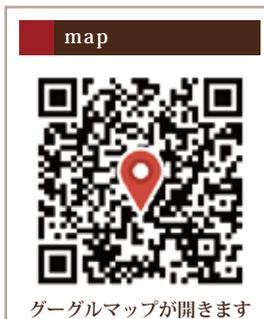
物件のポイント

- ・2016年3月 大規模修繕工事实施済み
- ・修繕積立金総額3,500万円超 (2022年7月時点)
- ・スーパーオオゼキまで徒歩1分
- ・駒沢オリンピック公園まで1km
- ・新規エアコン設置済
- ・新規フルリノベーション

リノベーション内容

- ・床、クロス ・洗面、トイレ
- ・キッチン(食洗機&浄水機能付)
- ・ユニットバス (追い焚き&浴室乾燥機付)
- ・建具

2023年4月28日完成



*本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 *登記時の司法書士は売主指定となります。 *エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

(一般社団法人)リノベーション協議会会員 東京都知事(2)第97471号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ
〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 FAX: 03-6809-4580 TEL: 03-6809-5481

中古マンション
買取致します!

旧耐震・OC
物件歓迎!

住宅ローンご相談ください!!

旧耐震・借地・ワンルーム案件など...!
詳細は担当まで
◆ローン代理審査いたします!
◆りそな銀行他 提携金融機関多数!

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 青木、三谷 ■携帯番号: 070-2491-7672



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで



QRでカンタン物件確認! 2秒でブックカク! (24h)

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=31289