

管理番号: 1104 調布サマリヤマンション 403号室

★【フラット35】★
適合物件
※フラット35e利用にはお問合せ下さい

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

★最上階・三方角部屋・南西向きバルコニー!陽当り・通風良好!

特急停車『調布』駅徒歩3分! 新耐震基準マンション♪

価格(税込) 間取り

3,399万円 2LDK

■ 専有面積 ■ バルコニー面積
55.75㎡(16.86坪) 3.71㎡(1.12坪)

■ 最寄路線・駅

京王線『調布』駅 徒歩3分
京王線『布田』駅 徒歩9分

物件概要

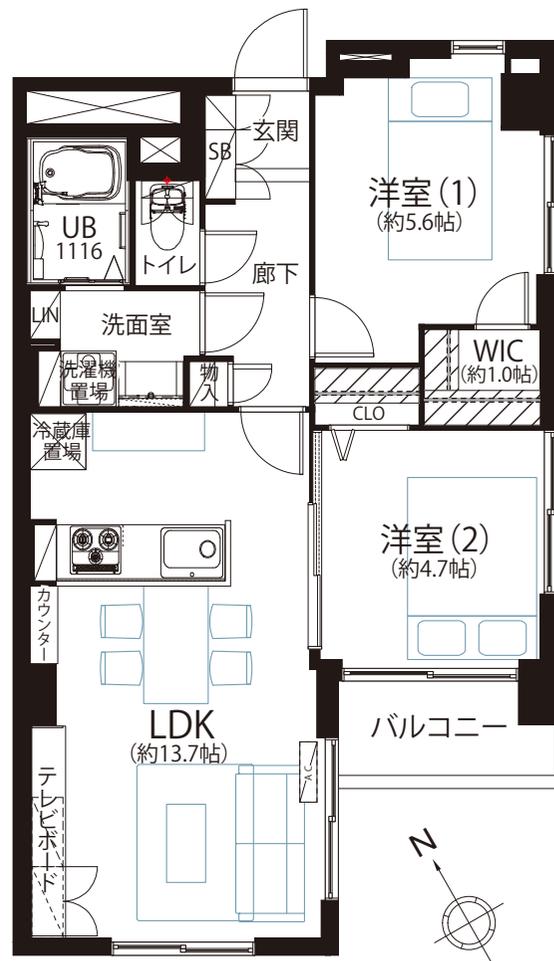
所在地	東京都調布市布田1-20-12
構造	RC造4階建4階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和57年4月築
総戸数	16戸
管理会社	(株)大京アステージ
管理形態	全部委託(巡回)
現況	空室
引渡日	即日可
管理費	15,300円/月
修繕積立金	10,040円/月
敷地内駐車場	無し
設備	エレベーター無し
備考	ペット飼育不可

物件のポイント

- ・外壁タイル貼り
- ・2022年給水管更新工事実施済み
- ・長期修繕計画有り
- ・住宅ローン控除適応物件
(※他諸条件有り)
- ・周辺に商業施設充実
- ・新規エアコン設置済
- ・新規フルリノベーション

リノベーション内容

- ・床、クロス ・洗面、トイレ
 - ・キッチン(食洗機&浄水機能付)
 - ・ユニットバス(追い焚き・浴室乾燥機付)
 - ・建具
- 2023年7月7日完成



- 周辺施設
- ・調布 PARCO 徒歩4分 / 約300m
 - ・西友調布店 徒歩5分 / 約370m
 - ・ファミリーマート調布駅北店 徒歩2分 / 約110m
 - ・下布田公園 徒歩4分 / 約270m
 - ・第一小学校 徒歩6分 / 約450m
 - ・調布中学校 約2,340m

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

(一般社団法人)リノベーション協議会会員 東京都知事(2)第97471号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ
〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 FAX: 03-6809-4580 TEL: 03-6809-5481

中古マンション
買取致します!

旧耐震・OC
物件歓迎!

住宅ローンご相談ください!!

- 旧耐震・借地・ワンルーム案件など...!
- 詳細は担当まで
- ◆ローン代理審査いたします!
- ◆りそな銀行他 提携金融機関多数!



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで



QRでカンタン物件確認! 2秒でブッカク! (24h)

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=29904

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 阿部・宮崎 ■携帯番号: 070-2491-7677