Owner Change

管理番号：8704　メゾン文京関口Ⅱ　905 号室　【 オーナーチェンジ物件 】

価 格（税込）	間取り
4,190万円	1K

■ 専有面積　36.06㎡（10.9坪）

■ バルコニー面積　3.24㎡（0.98坪）

■ 路線・駅

有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩2分
東西線『神楽坂』駅 徒歩9分

物件概要

所在地	東京都文京区関口1-8-6
構造	SRC造・11階建9階部分
土地権利	所有権
築年月	平成2年6月築
総戸数	57戸
管理会社	本陣管理サービス株式会社
管理形態	全部委託（日勤）
現況	賃貸中
引渡日	即日可
管理費	9,700円/月
修繕積立金	7,280円/月
設備	エレベーター、オートロック
備考	ペット飼育不可、事務所利用可（要承認）

※管理会社変更可（変更手数料は賃料（共益費含）の10%/税別）
※登記時の司法書士は売主指定となります。

月額賃料収入	104,762円（共益費込・税込）
表面利回り	3.0%
契約期間（定期賃貸借）	2024年9月～2029年9月
法人、事務所利用	

物件のポイント

- 平成２年築・外壁タイル貼り
- オートロック有り
- 事務所利用可
- 長期修繕計画有り

map

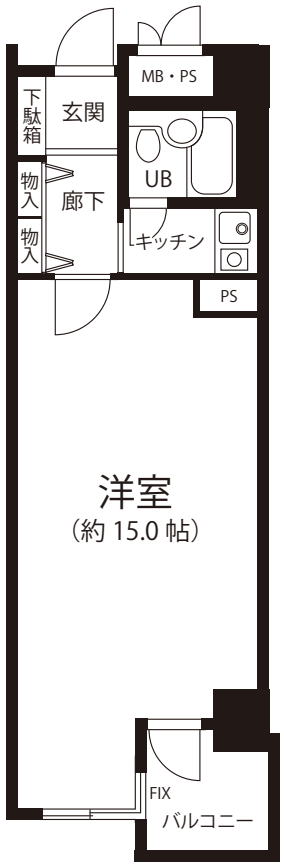
グーグルマップが開きます



※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは税込年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、必要経費（固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等）は控除されておりません。

★2023年大規模修繕工事実施済み

神楽坂エリア・最寄駅徒歩２分！複数路線・駅利用可能な好立地！







※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号　（一社）リノベーション協議会会員

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件 積極的に買取いたします！

一棟案件もご相談・ご紹介ください！

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：米本（070-7786-9020 ／ yonemoto.s@jpm-co.jp）

← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから！

パソコン/タブレット/スマホで　右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認！2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=34742