Owner Change

管理番号:9793　ハイツ九段坂　201 号室　【 オーナーチェンジ物件 】

価 格（税込）	間取り
2,580万円	1K

■ 専有面積　35.13㎡（10.62坪）
■ バルコニー面積　1.40㎡（0.42坪）

■ 最寄路線・駅

- 有楽町線・南北線・都営新宿線『市ヶ谷』駅 徒歩5分
- JR総武線『市ヶ谷』駅 徒歩8分
- 半蔵門線『半蔵門』駅 徒歩9分

物件概要

所在地	東京都千代田区九段南3-4-2
構造	RC造6階建2階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和53年10月築
総戸数	16戸
管理形態	自主管理
現況	賃貸中
引渡日	即日可
管理費	18,000円/月
修繕積立金	5,940円/月
設備	エレベーター
備考	ペット飼育不可 ※管理会社変更可（変更手数料は賃料（共益費含）の10%（税別）） ※登記時の司法書士は売主指定となります。

※利回りは１年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは現況での単純利回り（年間賃料総額 ÷ 購入価格）で、必要経費（固定資産税、管理費・積立金、地代等）は控除されていません。

月額賃料収入	110,000円（共益費込）
表面利回り	5.1％
契約期間（普通賃貸借）	2025.3.23～2027.3.22

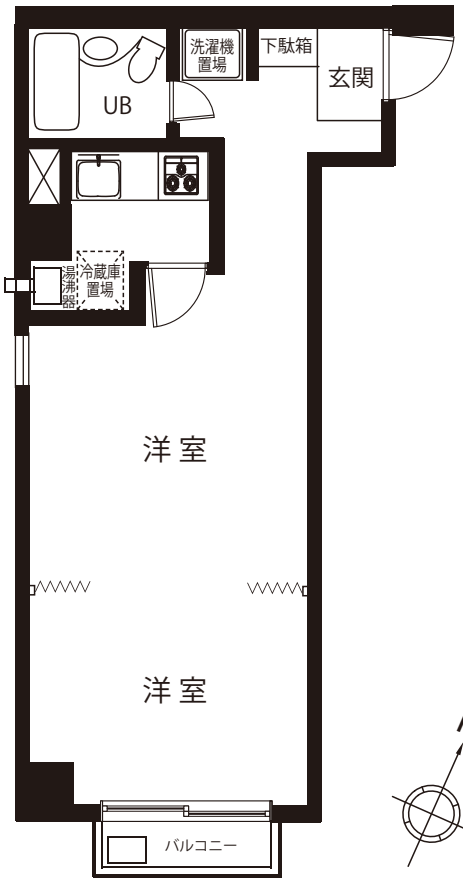
物件のポイント

- 外壁（一部）＆エントランスタイル貼り
- 2015年大規模修繕工事実施済
- 2017年 EV改修工事済
- 積立金総額1,500万円超（2022年11月時点）

map

グーグルマップが開きます

千代田区アドレス、複数路線・駅利用可、事務所利用可能



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業:東京都知事（3）第97471号　建設業:東京都知事（般ー4）第155978号　（一社）リノベーション協議会会員

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝４-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：田中（大）（070-3350-3093 ／ tanaka.h@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件積極的に買取いたします！
一棟案件もご相談・ご紹介ください！

⬅物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=34193