Owner Change

管理番号：8914　ファストジュール練馬春日町　403 号室　【 オーナーチェンジ物件 】

平成13年築！南西向き住戸につき陽当たり良好！

最寄り「練馬春日町」駅より徒歩2分！

価格（税込）	間取り
5,700万円	3LDK

■ 専有面積
70.87㎡（21.43坪）

■ バルコニー面積
11.79㎡（3.56坪）

■ トランクルーム面積
0.96㎡（0.29坪）

■ 路線・駅
大江戸線『練馬春日町』駅 徒歩2分

月額賃料収入	183,000円
共益費	7,000円
表面利回り	4.0%
契約期間（普通借家契約）	2026年7月7日～2028年7月6日

物件概要

所在地	東京都練馬区春日町3-29-15
構造	SRC・RC造8階建4階部分
土地権利	所有権
築年月	平成13年6月築
総戸数	54戸
管理会社	野村不動産パートナーズ㈱
管理形態	全部委託（日勤）
現況	賃貸中
引渡日	即日可
管理費	12,400円/月
修繕積立金	24,540円/月
その他	倉庫使用料：100円/月 町内会費：2,000円/年
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考	ペット飼育可 ※管理会社変更可（変更手数料は賃料（共益費含）の10%（税別）） ※登記時の司法書士は売主指定となります。

※利回りは１年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは現況での単純利回り（年間賃料総額 ÷ 購入価格）で、必要経費（固定資産税、管理費・積立金、地代等）は控除されていません。

物件のポイント

- オートロック＆宅配ボックスあり
- 野村不動産旧分譲マンション
- 修繕積立金総額 1.2 億円超（2025 年 6 月時点）
- 長期修繕計画書あり

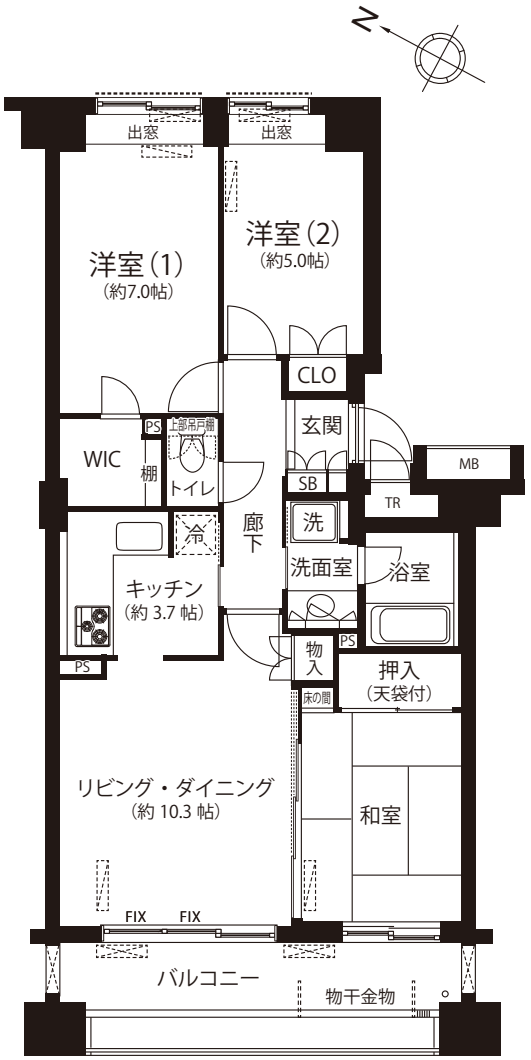
map
グーグルマップが開きます

ペットOK!









※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号　（一社）リノベーション協議会会員

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝４-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件積極的に買取いたします！
一棟案件もご相談・ご紹介ください！

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：福田（070-3350-3411 ／ fukuda@jpm-co.jp）

← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから！

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認！2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=40457