

価格(税込)

3,990万円

間取り

1LDK

■専有面積

40.16㎡(12.14坪)

■バルコニー面積

不明

■路線・駅

中央線・総武線・丸ノ内線

『荻窪』駅 徒歩7分

物件概要

所在地: 東京都杉並区天沼3-12-9
構造: RC造5階建4階部分
土地権利: 所有権
築年月: 昭和61年12月築
総戸数: 48戸
管理会社: (株)穴吹ハウジングサービス
管理形態: 全部委託(日勤)
現況: 賃貸中
引渡日: 即日可
管理費: 15,000円/月
修繕積立金: 14,000円/月
設備備考: エレベーター、オートロック
ペット飼育可

※管理会社変更可(変更手数料は賃料(共益費含)の10%/税別)
※登記時の司法書士は売主指定となります。

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、

必要経費(固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等)は控除されておりません。

※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーブ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 川口(070-7786-9017 / kawaguchi.r@jpm-co.jp)

新耐震基準! 中央線「荻窪」駅より徒歩7分! 実質最上階&角部屋!

月額賃料収入: 120,000円(共益費込)

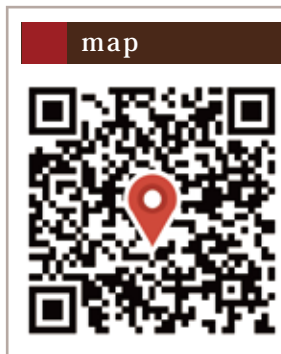
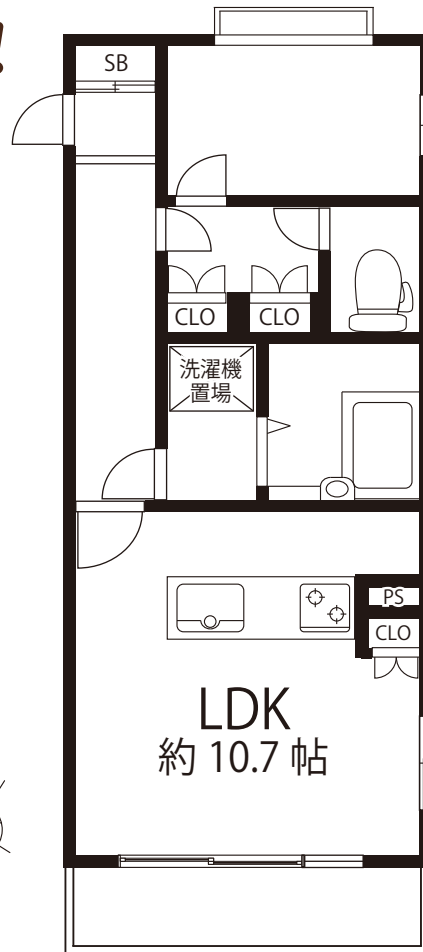
表面利回り: 3.6%

契約期間: 2025年6月27日~
(普通賃貸借) 2027年6月26日

保証会社利用あり

物件のポイント

- ・複数路線利用可
- ・オートロックあり



Googleマップが開きます



外観



エントランス



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認! 2秒でブッカク!

(24h)

右下のURLを Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=36309