

Renovation Mansion — リノベーションマンション —

管理番号: 9134 城北台マンション 405号室

～閑静な住宅地・複数路線利用可～

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

4階部分角住戸・牛込弁天公園向きの開放感のある眺望です

ご存知ですか?
地上権のメリット

- ◎売買の際に地権者の承諾が不要のため名義変更料などの費用が掛かりません。
- ◎土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます。

価格(税込)

間取り

リノベーション内容

物件のポイント

3,999万円 1LDK

■専有面積(公簿面積)

■バルコニー

37.18㎡(12.14坪) なし

- 床、クロス・洗面、トイレ
- キッチン・ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(2台)

2026年5月15日完成

- オートロック&宅配ボックスあり
- 2020年大規模修繕(外壁塗装)工事実施済み
- 修繕積立金総額7,700万円超(2025年3月末時点)
- 複数路線・駅利用可
- 新規フルリノベーション



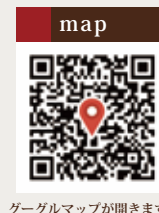
周辺施設

- ・セブンイレブン市谷柳町店 約240m
- ・よしや SainE 柳町店 約380m

間取りデータは
後日掲載予定です

物件概要

- 所在地/東京都新宿区弁天町76-5 ■構造/RC造6階建4階部分
- 土地権利/旧法地上権 ※地権者は城北台マンション管理組合法人です(～令和12年(2030年)4月迄)
- 築年月/昭和45年(1970年)4月築 ■総戸数/37戸
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社 ■管理形態/全部委託(巡回) ■現況/空室
- 引渡/即日可 ■管理費/12,641円/月 ■修繕積立金/14,742円/月
- 地代/25,485円 ※2025年度年額(固定資産税額により変動)
- 敷地内駐車場/空有:30,000円/月(2024年6月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス ■備考/ペット飼育不可



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 上野(080-3692-9183 / ueno.s@jpm-co.jp)

旧耐震から高耐震案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click



または
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=44737

