Owner Change

管理番号：0683　ピュアシティ横浜Ⅱ　301 号室　【 オーナーチェンジ物件 】

価 格（税込）	間取り
2,700万円	1LDK

■ 専有面積　44.28㎡（13.39坪）

■ バルコニー面積　20.32㎡（6.14坪）

■ 路線・駅

- JR東海道線『横浜』駅 徒歩11分
- 相鉄線『平沼橋』駅 徒歩1分

物件概要

所在地	横浜市西区平沼2-4-16
構造	RC造11階建3階部分
土地権利	所有権
築年月	平成2年（1990年）4月築
総戸数	82戸
管理会社	ユニオン・シティサービス㈱
管理形態	全部委託（日勤）
現況	賃貸中
引渡日	即日可
管理費	13,400円/月
修繕積立金	4,650円/月
設備	エレベーター、オートロック
備考	ペット飼育不可、 事務所利用不可（※現在はSOHO利用） ※管理会社変更可（変更手数料は賃料（共益費含）の10％（税別）） ※登記時の司法書士は売主指定となります。

月額賃料収入	115,000円（共益費なし）
敷　金	115,000円
表面利回り	5.1％
契約期間（普通賃貸借）	2026年6月5日～2028年6月4

※利回りは１年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは現況での単純利回り（年間賃料総額 ÷ 購入価格）で、必要経費（固定資産税、管理費・積立金、地代等）は控除されていません。

物件のポイント

- 東南・南西角部屋
- L 字型バルコニー
- オートロック有



「横浜」駅徒歩圏内、最寄りの「平沼橋」駅徒歩1分の好立地！



map

グーグルマップが開きます

※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号　（一社）リノベーション協議会会員

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝４-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主　■手数料：3.0％（税込）　■担当：後藤（090-2019-2846 ／ goto.shusuke@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件 積極的に買取いたします！

一棟案件もご相談・ご紹介ください！

⬅物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから！

パソコン/タブレット/スマホで　右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認！2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=34143