

管理番号: 2054 アークステージ高田馬場 802号室

家具付
エアコン付
アフター
サービス
保証付

★山手線「高田馬場」駅徒歩圏内・複数路線・駅利用可!

最上階(8/8階)・東南角部屋・ワイドスパンバルコニー! 日当り・通風良好!

価格(税込) 間取り

4,499万円 2LDK

■専有面積 ■バルコニー面積
51.78㎡(15.66坪) 9.06㎡(2.74坪)

- 路線・駅
- JR線・西武新宿線 『高田馬場』駅徒歩11分
 - 東西線 『高田馬場』駅徒歩12分
 - 西武新宿線 『下落合』駅徒歩9分

バス停「小滝橋」徒歩2分
(高田馬場駅行き:平日7時台6本)

物件のポイント

- タイル貼り
- オートロック、宅配ボックス
- 2020年 屋上等防水改修工事実施済み
- 長期修繕計画あり
- バス停「小滝橋」徒歩2分
- 新規フルリノベーション

リノベーション内容 2025年4月25日完成

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン(食洗機)
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)

物件概要

所在地 東京都新宿区高田馬場3-36-5
 構造 RC造8階建8階部分
 土地権利 旧法賃借権
 (~令和26年(2044年)9月迄)
 地権者:宗教法人 観音寺
 築年月 平成8年(1996年)1月築
 総戸数 15戸
 管理会社 日本ハウズイング(株)
 管理形態 全部委託(巡回)
 現況 空室
 引渡日 即日可
 管理費 16,100円/月
 修繕積立金 16,700円/月
 地代 19,261円/月
 敷地内駐車場 なし
 設備 エレベーター、オートロック、
 宅配ボックス
 備考 ペット飼育不可、事務所利用不可、
 長期修繕計画書



リビングダイニング

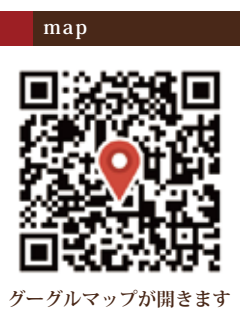


キッチン



周辺施設

- ・まいばすけっと北新宿店: 徒歩3分(約210m)
- ・いなげや新宿小滝橋店: 徒歩3分(約200m)
- ・サンドラック小滝橋店: 徒歩3分(約240m)



グーグルマップが開きます



ご存知ですか? 借地権のメリット

- ◎土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- ◎土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580



タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 柴田(090-2019-2930 / shibata.s@jpm-co.jp)



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを Click または 読取
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=51651