Renovation Mansion ― リノベーションマンション ―

管理番号：8464　クロスエアタワー　2716 号室

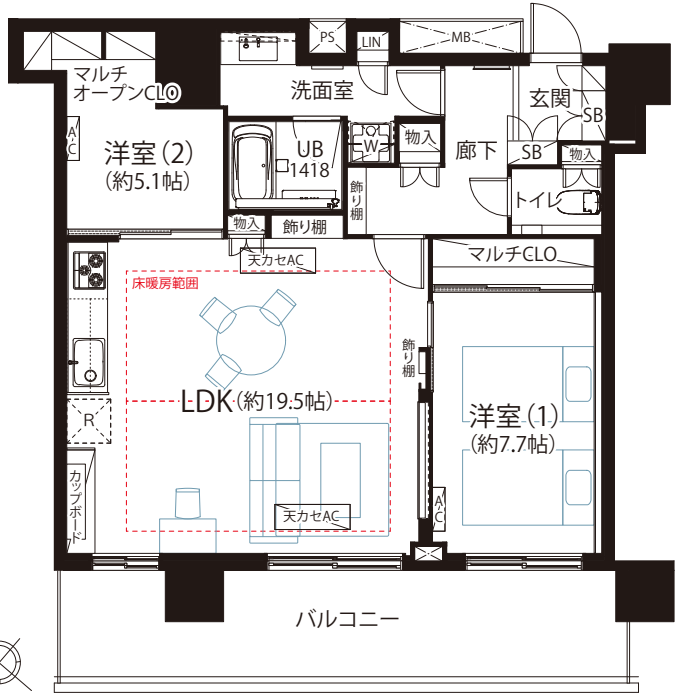
ペット2匹OK　アフターサービス保証付

★697 世帯・制震構造タワーレジデンス!

27 階・南西向き、日当り・眺望良好! ～バルコニー正面に富士山が望めます♪（天候による）～


バルコニーからの眺望


LDK　〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕



価格（税込）

21,500万円

間取り

2LDK

■ 専有面積　77.56㎡（23.46坪）

■ バルコニー面積　17.64㎡（5.33坪）

路線・駅

- 田園都市線『池尻大橋』駅 徒歩5分
- 東急東横線『中目黒』駅 徒歩15分
- JR山手線『渋谷』駅 徒歩18分

物件のポイント

- 24 時間有人管理＆コンシェルジュサービス付き
- 充実の共用施設（ビューラウンジ・ゲストルーム・フィットネスルーム・キッズルーム・パーティールーム　※一部有償）
- 各階ダストステーションあり
- 修繕積立金総額 14 億円超（2025 年 2 月時点）
- 敷地内駐車場空きあり（2025 年 4 月時点）
- 高層階＆低層階用エレベーター停止階
- 東急不動産・ほか旧分譲　▪ 施工：大成建設・ほか施工
- ペット飼育可（2 匹まで）　▪ 新規フルリノベーション

物件概要

■所在地／東京都目黒区大橋1-5-1　■構造／RC造地下2階付42階建27階部分　■土地権利／所有権
■築年月／平成25年（2013年）1月築　■総戸数／697戸　■管理会社／㈱東急コミュニティー　■現況／空室
■引渡／即日可　■管理形態／全部委託（日勤）　■管理費／26,800円/月　■修繕積立金／26,300円/月
■その他／町内会費：50円/月　■敷地内駐車場／空有：33,000円～40,000円/月（2025年4月現在）
■設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス　■備考／ペット飼育可（1住戸2匹迄、その他細則あり）

※管理費内訳：住宅管理費20,000円、全体管理費5,200円、住宅・公益管理費100円、住宅・店舗等管理費100円、住宅・公益・事務所・大型店舗管理費1,400円
※修繕積立金内訳：住宅修繕積立金11,630円、全体修繕積立金13,190円、住宅・公益修繕積立金80円、住宅・店舗等修繕積立金310円、住宅・公益・事務所・大型店舗修繕積立金1,090円

map

リノベーション内容

- 床、クロス　▪ 建具
- 洗面、トイレ　▪ キッチン
- ユニットバス　▪ TES 式床暖房
- 埋込式電気暖炉新設
- 新規エアコン設置（4 基）

2025 年 6 月 27 日完成

食洗機付　浴室乾燥　追焚機能付　照明付（一部LED照明）　エアコン付　駐車場あり　24h管理　ディスポーザー　床暖房

※夜間は警備員で 24 時間対応


外観

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。　※登記時の司法書士は売主指定となります。　※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件 積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：関口（080-3692-8577 ／ sekiguchi@jpm-co.jp）

← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで　右下のURLを Click　または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=56238