

管理番号: 8464 クロスエアタワー 2716号室



アフターサービス保証付

★697世帯・制震構造タワーレジデンス!

27階・南西向き、日当り・眺望良好! ~バルコニー正面に富士山が望めます♪ (天候による)~



バルコニーからの眺望



LDK (家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません)



価格(税込) 間取り  
**23,000万円 2LDK**

■専有面積 ■バルコニー面積  
**77.56㎡(23.46坪) 17.64㎡(5.33坪)**

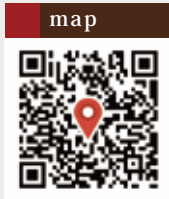
- 路線・駅
- 田園都市線『池尻大橋』駅 徒歩5分
  - 東急東横線『中日黒』駅 徒歩15分
  - JR山手線『渋谷』駅 徒歩18分

- 物件のポイント
- 24時間有人管理&コンシェルジュサービス付き
  - 充実の共用施設 (ビューラウンジ・ゲストルーム・フィットネスルーム・キッズルーム・パーティールーム ※一部有償)
  - 各階ダストステーションあり
  - 修繕積立金総額 14億円超(2025年2月時点)
  - 敷地内駐車場空きあり(2025年4月時点)
  - 高層階&低層階用エレベーター停止階
  - 東急不動産・ほか旧分譲
  - 施工:大成建設・ほか施工
  - ペット飼育可(2匹まで)
  - 新規フルリノベーション

物件概要

- 所在地/東京都目黒区大橋1-5-1
- 構造/RC造地下2階付42階建27階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成25年(2013年)1月築
- 総戸数/697戸
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/23,200円/月
- 修繕積立金/20,100円/月
- その他/町内会費:50円/月
- 敷地内駐車場/空有:33,000円~40,000円/月(2025年4月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(1住戸2匹迄、その他細則あり)

※管理費内訳:住宅管理費16,400円、全体管理費5,200円、住宅・公益管理費100円、住宅・店舗等管理費100円、住宅・公益・事務所・大型店舗管理費1,400円  
 ※修繕積立金内訳:住宅修繕積立金9,310円、全体修繕積立金9,310円、住宅・公益修繕積立金80円、住宅・店舗等修繕積立金310円、住宅・公益・事務所・大型店舗修繕積立金1,090円



リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 埋込式電気暖炉新設
- 新規エアコン設置(4基)

2025年6月27日完成



外観

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

**JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件 積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブックカク! (24h)

右下のURLを Click または 読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
 https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=56238

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 関口(080-3692-8577 / sekiguchi@jpm-co.jp)