

管理番号: 6074 菱和パレス西麻布 202号室

家具付
エアコン付

アフター
サービス
保証付

★事務所利用可・ペット飼育可

～港区西麻布アドレス～複数路線・複数駅利用可能な好立地!

価格(税込) **間取り**

5,499万円 **1LDK**

■ 専有面積 ■ バルコニー面積

38.66㎡(11.69坪) **2.40㎡(0.72坪)**

■ 路線・駅

- ・日比谷線『広尾』駅 徒歩8分
- ・大江戸・日比谷線『六本木』駅 徒歩9分
- ・千代田線『乃木坂』駅 徒歩11分

『渋谷』駅からバス約10分・
バス停『西麻布』から徒歩3分

物件のポイント

- ・角部屋
- ・オートロック&宅配BOXあり
- ・ペット飼育可
- ・事務所利用可
- ・修繕積立金総額8,400万円超(2025年6月時点)
- ・新規フルリノベーション

リノベーション内容 2025年7月25日完成

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置(1台)

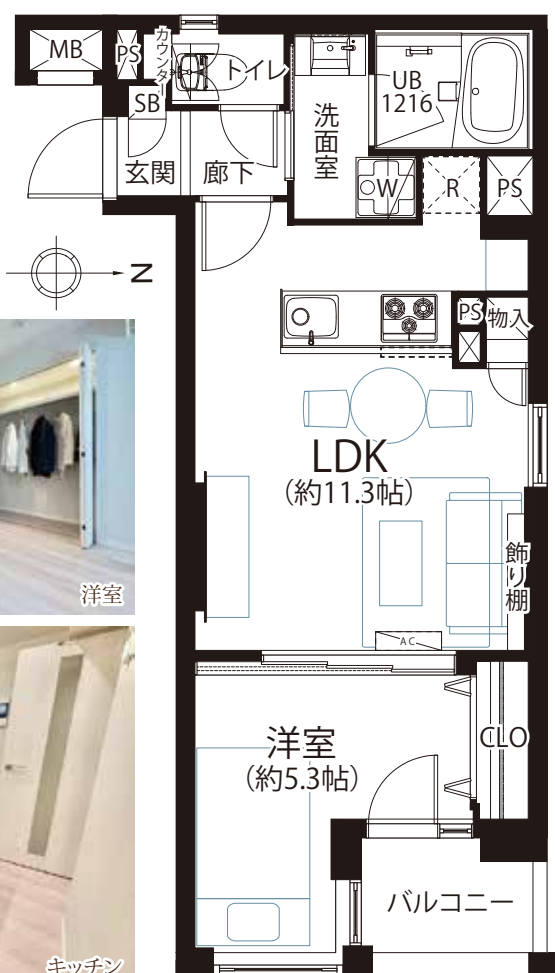
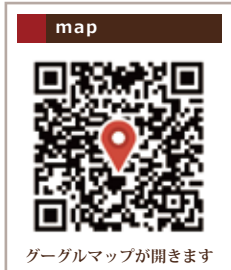
食洗機付 浴室乾燥 追焚機能付
エアコン付 照明付(一部LED照明) 家具付

物件概要

所在地: 東京都港区西麻布4-2-6
 構造: SRC・RC造8階建2階部分
 土地権利: 普通地上権(～令和30年(2048年)9月迄)
 ※一部所有権
 築年月: 平成11年(1999年)4月築
 総戸数: 56戸
 管理会社: (株)クレアスコミュニティー
 管理形態: 全部委託(日勤)
 現況: 空室
 引渡日: 即日可
 管理費: 12,250円/月(※地代含む)
 修繕積立金: 13,410円/月
 その他: 組合運営基金: 5,000円/年(役員以外)
 敷地内駐車場: 空無: 45,000円～55,000円/月
 (2025年6月現在)

設備
 備考: エレベーター、オートロック、宅配ボックス
 ペット飼育可能
 (1匹のみ、成長時の体長50cmまで)

ペットOK



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

【水曜定休】

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブックカク! (24h)

右下のURLを Click または 読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=63287

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 後藤(090-2019-2846 / goto.shusuke@jpm-co.jp)