Renovation Mansion ― リノベーションマンション ―

管理番号：1944　シティタワー麻布十番　2103 号室

ペット2匹OK　アフターサービス保証付

価格（税込） 22,500万円　**間取り** 1LDK

■ 専有面積 55.70㎡（16.84坪）　■ バルコニー面積 5.52㎡（1.66坪）

■ 路線・駅

- 大江戸線・南北線『麻布十番』駅 徒歩5分
- 大江戸線『赤羽橋』駅 徒歩5分
- 都営三田線『芝公園』駅 徒歩11分

★住友不動産旧分譲「シティタワー」シリーズ！
麻布十番を代表するシンボルタワーマンション！

物件のポイント

- 2025 年 6 月 大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金総額 8.8 億円超（2025 年 9 月末）
- 制震構造採用の高層タワーレジデンス
- ホテルライクな内廊下設計　・各階ゴミ置き場
- 24 時間有人管理（夜間警備員）＆コンシェルジュサービス付き
- 充実の共用施設（ゲストルーム・スカイラウンジ等）
- ペット可（2 匹まで）　・新規フルリノベーション

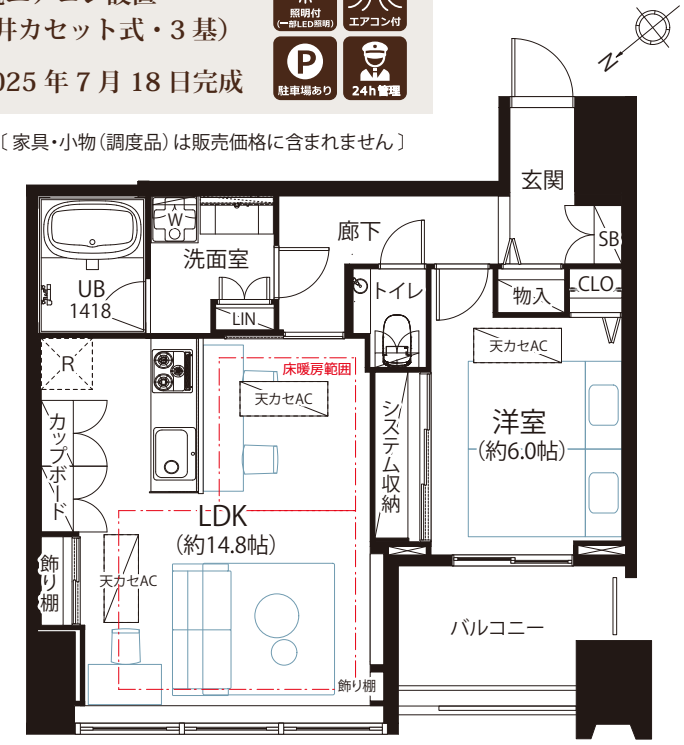
リノベーション内容

- 床、クロス　・洗面、トイレ
- キッチン　・ユニットバス
- 建具　・TES 式床暖房
- 電気式暖房暖炉
- 新規エアコン設置（天井カセット式・3 基）

2025 年 7 月 18 日完成

食洗機付　床暖房　浴室乾燥　追焚機能付　照明付（一部LED照明）　エアコン付　駐車場あり　24h管理

map



物件概要

所在地	東京都港区三田1-6-3
構造	RC造地下2階付38階建21階部分
土地権利	所有権
築年月	平成21年（2009年）6月築
総戸数	501戸
管理会社	住友不動産サービス㈱
管理形態	全部委託（常住）
現況	空室
引渡日	即日可
管理費	15,753円/月
修繕積立金	21,280円/月
その他	管理協力金：1,000円/月
敷地内駐車場	空有：39,000円～68,000円/月（2024年6月現在）
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考	ペット飼育可（1住戸につき2匹まで、体高40cm以下もしくは体重10kg以下に限る）

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。　※登記時の司法書士は売主指定となります。　※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件 積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで　右下のURLを Click　または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=51697