

管理番号: 5763

マンション第2 多摩川苑 707号室

【オーナーチェンジ物件】

価格(税込)

間取り

1,940万円 2DK

■ 専有面積

■ バルコニー面積

38.35㎡(11.60坪) 4.87㎡(1.47坪)

■ 路線・駅

- 東急東横・目黒線『新丸子』駅 徒歩8分
- JR横須賀・南武線『武蔵小杉』駅 徒歩14分

物件概要

所在地	川崎市中原区上丸子八幡町1495-1
構造	SRC造7階建7階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和50年(1975年)3月築
総戸数	41戸
管理形態	自主管理(管理人なし)
現況	賃貸中
引渡日	即日可
管理費	9,958円/月
修繕積立金	12,684円/月
その他	外部オーナー協力金:2,000円/月
敷地内駐車場	空有:14,000円~16,000円/月 (2025年1月現在)
設備	エレベーター
備考	ペット飼育不可 ※管理会社変更可(変更手数料は賃料(共益費含)の10%/税別) ※登記時の司法書士は売主指定となります。

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、

必要経費(固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等)は控除されておりません。

※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

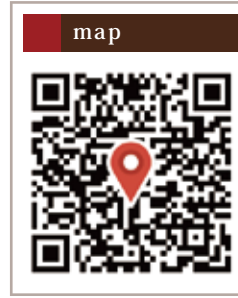
〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 関口(080-3692-8577 / sekiguchi@jpm-co.jp)

最上階7階部分・北東角部屋!多摩川を望むお部屋です♪



外観

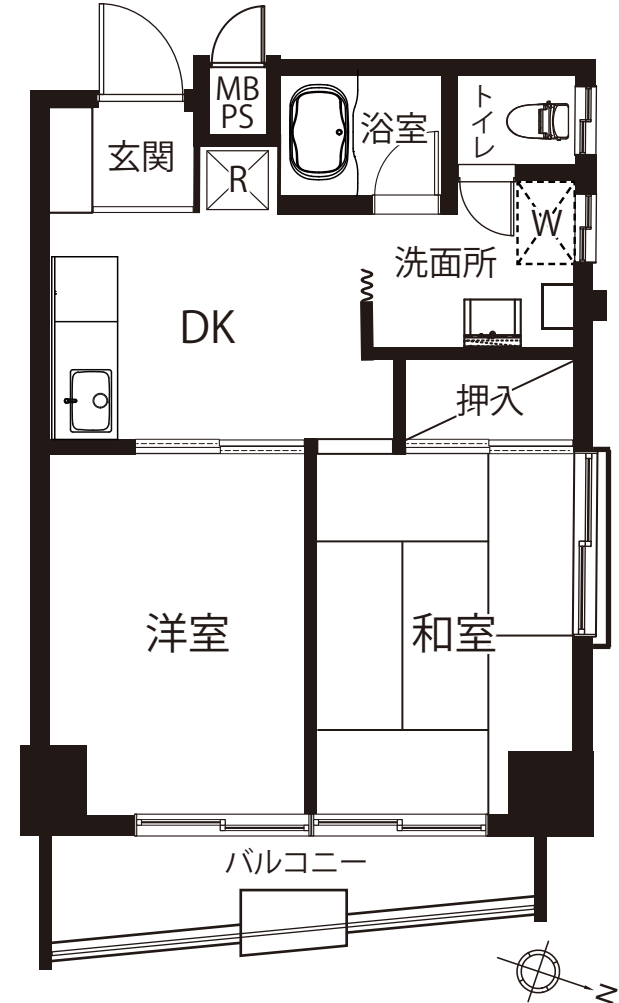


グーグルマップが開きます

月額賃料収入	110,000円(共益費込)
敷金	200,000円
表面利回り	6.8%
契約期間 (普通賃貸借)	2025年11月1日~ 2027年10月31日
保証会社	なし(保証人あり)

物件のポイント

- 2012年 玄関ドア・一部サッシ交換済
- 2018年 エレベーターリニューアル済
- スーパーダイイチ新丸子店 約395m
- 東急ストア新丸子店 約580m
- グランツリー武蔵小杉 約1,150m



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認!2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=34129