

価格(税込)

間取り

3,610万円 1R(事務所)

■ 専有面積

■ バルコニー面積

57.00㎡(17.24坪)

不明

■ 路線・駅

- ・ JR東海道線『横浜』駅 徒歩10分
- ・ 京急線『戸部』駅 徒歩5分
- ・ 市営地下鉄ブルーライン『高島町』駅 徒歩8分

物件概要

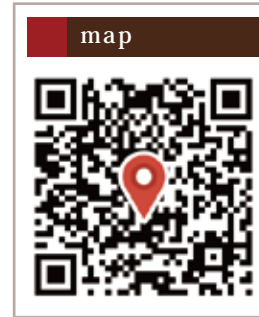
所在地: 横浜市西区平沼1-13-14
 構造: SRC造10階建5階部分
 土地権利: 所有権
 築年月: 昭和62年(1987年)9月築
 総戸数: 55戸
 管理会社: 新日本住管(株)
 管理形態: 全部委託(日勤)
 現況: 賃貸中
 引渡日: 即日可
 管理費: 16,250円/月
 修繕積立金: 16,530円/月
 敷地内駐車場: 無し
 場備: エレベーター
 設備: ペット飼育不可
 備考: ※管理会社変更可
 (変更手数料は賃料の10%/税別)
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
 ※利回りは税込年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、
 必要経費(固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等)は控除されておりません。

複数路線・駅利用可能な好立地

ビッグターミナル「横浜」駅まで徒歩 10分!

月額賃料収入	187,000円(税込)
表面利回り	6.2%
契約期間 (普通賃貸借)	2025年5月1日～ 2028年4月30日
保証金	510,000円
保証会社	日本セーフティー(株)



グーグルマップが開きます

物件のポイント

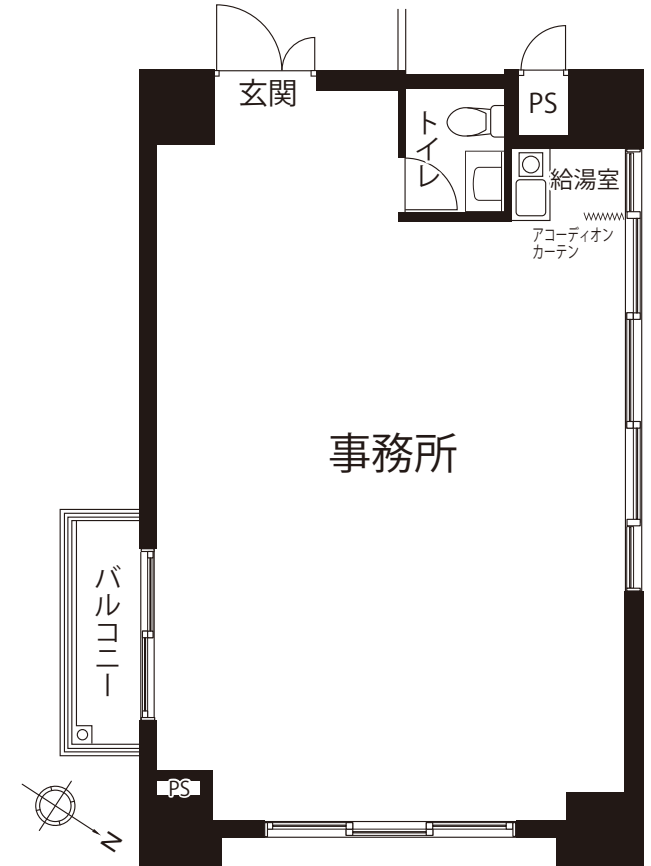
- 新耐震基準!
- 2018年12月大規模修繕工事済
- 2014年3月エレベーターリニューアル済み
- 三方角部屋



外観



エントランス



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 森元(080-3692-9144 / morimoto.t@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします!

一棟案件もご相談・ご紹介ください!



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認! 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=39124