

Owner Change

管理番号: 8233

ヴィップ大森パークサイド 1103号室

【オーナーチェンジ物件】

価格(税込)

間取り

4,690万円 3LDK

■専有面積

■バルコニー面積

58.74㎡(17.76坪) 5.56㎡(1.68坪)

■路線・駅

- 京浜東北線『大森』駅 徒歩4分
- 京急本線『大森海岸』駅 徒歩7分

物件概要

所在地: 東京都大田区大森北1-21-1
構造: SRC造11階建11階部分
土地権利: 所有権
築年月: 昭和48年(1973年)4月築
総戸数: 90戸
管理会社: (株)吉住ホーム
管理形態: 全部委託(常住)
現況: 賃貸中
引渡日: 即日可
管理費: 12,830円/月
修繕積立金: 9,720円/月
設備備考: エレベーター、オートロック
ペット飼育不可・事務所不可
※管理会社変更可
(変更手数料は賃料の10%/税別)
※登記時の司法書士は売主指定となります。

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、
必要経費(固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等)は控除されておりません。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 田中(大) (070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)

月額賃料収入 137,000円(共益費込)

敷金 274,000円

表面利回り 3.5%

契約期間 2024/12/18~
(普通賃貸借) 2026/12/17

保証会社 JIDトリオ

物件のポイント

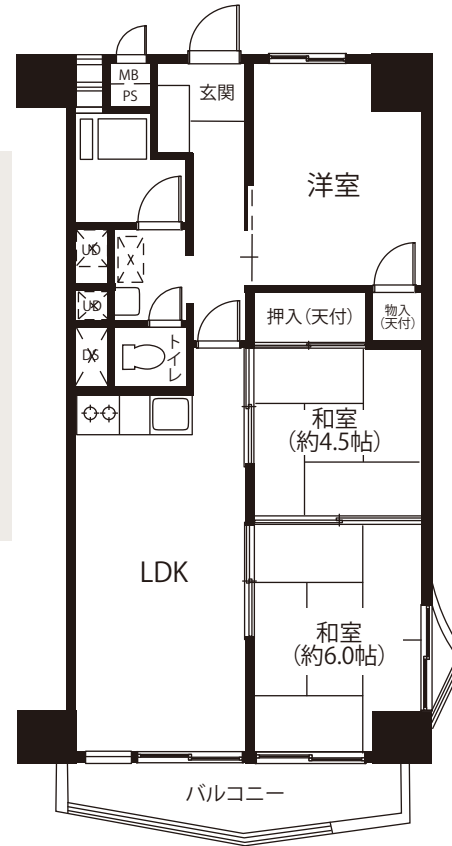
- 常駐管理
- 夜間オートロック(21~5時)
- 保証会社利用あり
- 入新井公園: 徒歩1分(約50m)
- 西友大森店: 徒歩3分(約240m)
- イトーヨーカドー大森店: 徒歩4分(約280m)
- 大森ベルポート: 徒歩4分(約280m)

map



ゲーグルマップが開きます

★JR線「大森」駅徒歩4分! 複数路線・駅利用可!
最上階・東南角部屋!
日当り・通風良好なパークビュー住戸!



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから! →
パソコン/タブレット/スマホで QRでカンタン物件確認! 2秒でブッカク! (24h)
右下のURLを Click または 読取
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13415