

管理番号: 4774 Brillia Tower 池袋 West 1801号室



アフターサービス保証付

★2024年築・30階建タワーレジデンス  
18階部分・角部屋～リフォーム住戸～



眺望



リビングダイニング



リビングダイニング

(家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません)

価格(税込) 間取り リノベーション内容 物件概要

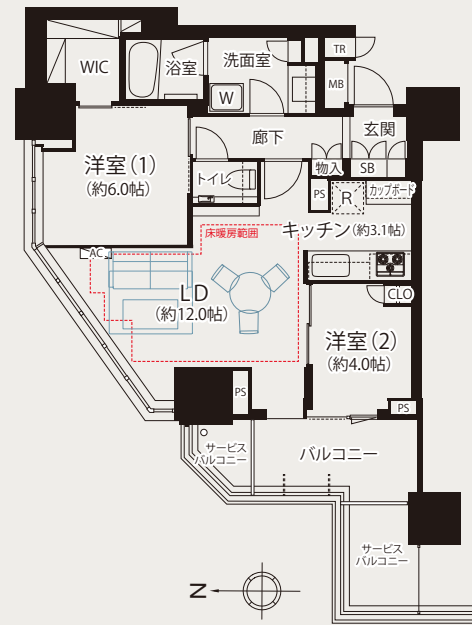
15,000万円 2LDK

■ 専有面積 64.14㎡ (19.4坪)  
■ サービスバルコニー面積 6.47㎡ (1.95坪)  
■ バルコニー面積 6.59㎡ (1.99坪)  
■ サービスバルコニー面積

- クロス貼替
- 意匠カウンター造作
- 一部建具交換
- 浴室: 水栓・パーツ交換
- 洗面: 水栓交換
- キッチン: コンロ交換
- 各所照明追加

2025年8月28日完成

- 所在地/豊島区池袋3-1-1
- 構造/RC造地下1階付30階建て18階部分
- 土地権利/所有権 ■ 築年月/令和6年(2024年)1月築
- 総戸数/231戸 ■ 管理会社/㈱東京建物アメニティサポート
- 管理形態/全部委託(日勤)※夜間は防災センター対応
- 現況/空室 ■ 引渡/即日可
- 管理費/31,950円/月
- ※全体管理費:20,980円/月+住宅一部管理費:10,970円/月
- 修繕積立金/11,970円/月
- ※全体修繕積立金:8,340円/月+住宅一部修繕積立金:3,630円/月
- その他/インターネット使用料:1,331円/月、町会費:200円/月
- 敷地内駐車場/空有:33,000円~38,000円/月(2025年8月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可  
(小型犬・猫は計2匹まで、成長時の体高40cm・体重10kg以下)



- 東京メトロ丸ノ内線『池袋』駅 徒歩5分
- JR各線『池袋』駅 徒歩10分
- 東京メトロ副都心線・有楽町線『要町』駅 徒歩3分

物件のポイント

- ビッグターミナル「池袋」徒歩圏・複数路線利用可
- 東京建物・三菱地所レジデンス・東急不動産旧分譲



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ  
〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします  
一棟案件もご相談・ご紹介ください

← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから  
パソコン/タブレット/スマホで QRでカンタン物件確認 2秒でブックカク! (24h)  
右下のURLを Click または 読取  
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=66064

■ 取引形態: 売主 ■ 手数料: 3.0% (税込) ■ 担当: 上野(080-3692-9183 / ueno.s@jpm-co.jp)