Renovation Mansion ― リノベーションマンション ―

管理番号：4774　Brillia Tower 池袋 West　1801 号室

ペット2匹OK!　アフターサービス保証付

★2024 年築・30 階建タワーレジデンス

18 階部分・角部屋 ～リフォーム住戸～


眺望


リビングダイニング


リビングダイニング
〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕

価格（税込）
13,000万円

間取り
2LDK

■ 専有面積
64.14㎡（19.4坪）
※トランクルーム 0.46 ㎡含む

■ バルコニー面積
6.59㎡（1.99坪）

■ サービスバルコニー面積
6.47㎡（1.95坪）

リノベーション内容
- クロス貼替
- 意匠カウンター造作
- 一部建具交換
- 浴室：水栓・パーツ交換
- 洗面：水栓交換
- キッチン：コンロ交換
- 各所照明追加

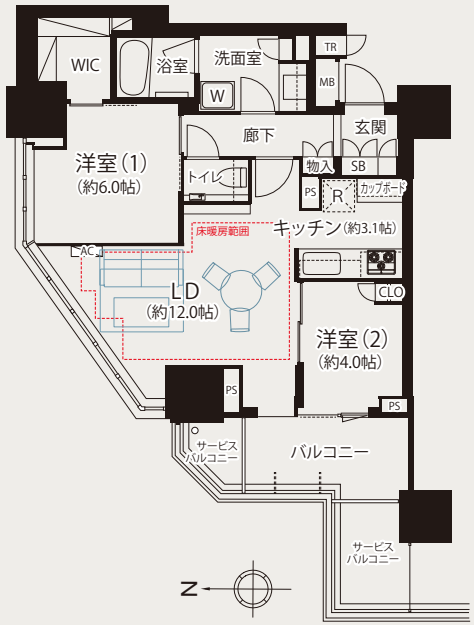
2025 年 8 月 28 日完成

路線・駅
- 東京メトロ丸ノ内線『池袋』駅 徒歩5分
- JR各線『池袋』駅 徒歩10分
- 東京メトロ副都心線・有楽町線『要町』駅 徒歩3分

物件のポイント
- ビッグターミナル「池袋」徒歩圏・複数路線利用可
- 東京建物・三菱地所レジデンス・東急不動産旧分譲

物件概要
■所在地／豊島区池袋3-1-1
■構造／RC造地下1階付30階建て18階部分
■土地権利／所有権　■築年月／令和6年（2024年）1月築
■総戸数／231戸　■管理会社／㈱東京建物アメニティサポート
■管理形態／全部委託（日勤）※夜間は防災センター対応
■現況／空室　■引渡／即日可
■管理費／31,950円/月
※全体管理費：20,980円/月＋住宅一部管理費：10,970円/月
■修繕積立金／11,970円/月
※全体修繕積立金：8,340円/月＋住宅一部修繕積立金：3,630円/月
■その他／インターネット使用料：1,331円/月、町会費：200円/月
■敷地内駐車場／空有：33,000円～38,000円/月（2025年8月現在）
■設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
■備考／ペット飼育可
（小型犬・猫は計2匹まで、成長時の体高40cm・体重10kg以下）

食洗機付　浴室乾燥　追焚機能付　照明付（一部LED照明）　エアコン付　駐車場あり　24h管理　ディスポーザー　床暖房



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。　※登記時の司法書士は売主指定となります。　※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件 積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：上野（080-3692-9183 ／ ueno.s@jpm-co.jp）

←物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=66064