Owner Change

管理番号：6454　麻布永坂レジデンス　204 号室　【 オーナーチェンジ物件 】

価 格（税込）
7,490万円

間取り
1LDK

■ 専有面積
50.00㎡（15.12坪）

■ バルコニー面積
不 明

■ 路線・駅
- 南北線・大江戸線『麻布十番』駅 徒歩4分
- 南北線『六本木一丁目』駅 徒歩9分
- 日比谷線・大江戸線『六本木』駅 徒歩10分

物件概要

所在地	東京都港区六本木5-13-9
構造	SRC造11階建2階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和45年（1970年）12月築
総戸数	70戸
管理会社	レジデンス・ビルディングマネジメント㈱
管理形態	全部委託（住込）
現況	賃貸中
引渡日	即日可
管理費	12,100円/月
修繕積立金	9,100円/月
設備	エレベーター、 オートロック ※夜間のみ（22:00～5:00）
備考	ペット飼育不可 ※管理会社変更可（変更手数料は賃料（共益費含）の10%/税別） ※登記時の司法書士は売主指定となります。

月額賃料収入	140,000円
共益費	10,000円
表面利回り	2.2%
契約期間（定期借家契約）	2026年7月7日～2028年7月6日
敷　金	140,000円
保証会社	エポスカード

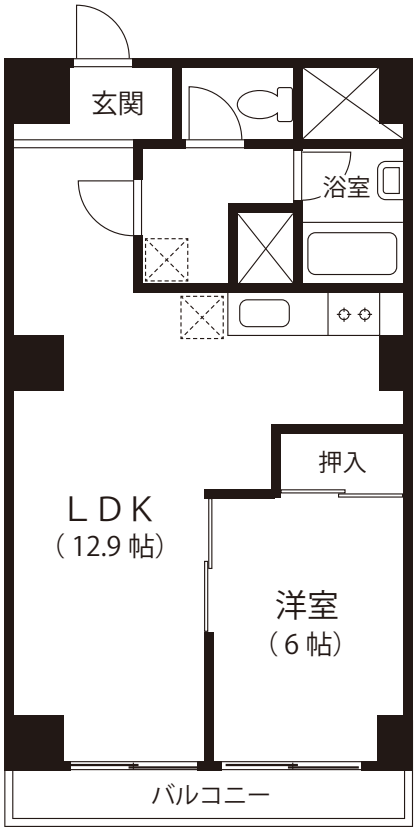
※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、必要経費（固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等）は控除されておりません。

物件のポイント

- 長期修繕計画あり
- 2021年 大規模修繕工事実施済
- 事務所利用可
  （要申請・特別管理費 300 円 / 月 負担）

map
グーグルマップが開きます

「麻布十番」駅徒歩 4 分！
複数路線・複数駅利用可



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号　（一社）リノベーション協議会会員

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：上野（080-3692-9183 ／ ueno.s@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件 積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

←物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=51704