

管理番号: 3354 藤和上北沢ホームズ 302号室

家具付  
エアコン付  
アフター  
サービス  
保証付

★新耐震基準マンション!  
南向き・両面バルコニーにつき日当たり良好!

**価格(税込)** **6,599万円** **間取り** **3LDK**

■ 専有面積 **74.85㎡(22.64坪)** ■ バルコニー面積 **9.65㎡(2.91坪)**

■ 路線・駅

- 京王線『八幡山』駅 徒歩5分
- 京王線『上北沢』駅 徒歩6分

**物件概要**

所在地: 世田谷区上北沢4丁目29-5  
 構造: RC造5階建3階部分  
 土地権利: 所有権  
 築年月: 昭和62年(1987年)3月築  
 総戸数: 21戸  
 管理会社: 日本ハウズイング(株)  
 管理形態: 全部委託(日勤)  
 現況: 空室  
 引渡日: 即日可  
 管理費: 20,810円/月  
 修繕積立金: 18,940円/月  
 敷地内駐車場: なし  
 設備: エレベーター(※1・4階のみ停止)、オートロック  
 備考: ペット飼育不可

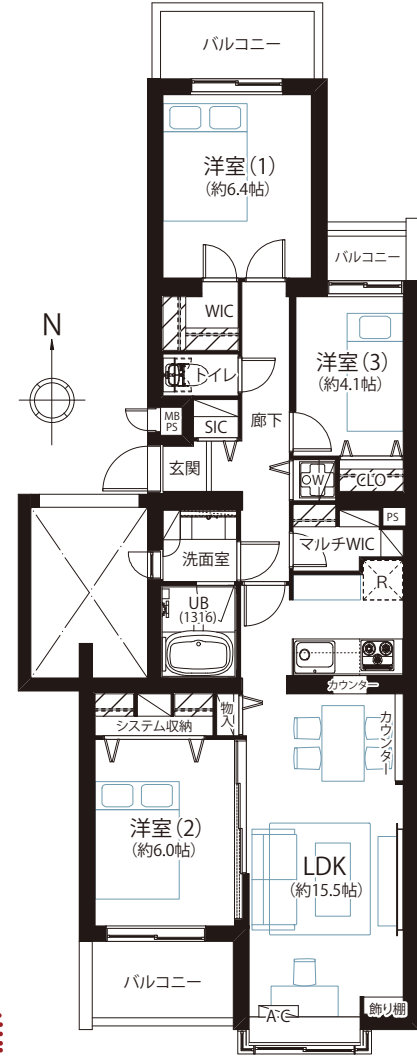
**物件のポイント**

- 快速停車駅(「八幡山」駅)
- 清水建設施工
- 外壁タイル貼り
- オートロックあり
- 玄関ドア交換済み
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション

**リノベーション内容**

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)

2025年9月5日完成



map

ゲーグルマップが開きます

- 食洗機付
- エアコン付
- 浴室乾燥
- 造作機能付
- 照明付(一部LED照明)
- 家具付

**周辺施設**

- オオゼキ八幡山店: 徒歩5分(約360m)
- マツモトキヨシ八幡山駅前店: 徒歩5分(約390m)

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(第) 97471号 建設業: 東京都知事(般-4) 第155978号

**JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

← **物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから**

パソコン/タブレット/スマホで **QRでカンタン物件確認 2秒でブック!** (24h)

右下のURLを **Click** または **読取**

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=51679](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=51679)

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 伊藤(リ) (080-3692-8571 / ito.r@jpm-co.jp)