

Owner Change

管理番号: 4374

ライオンズマンション神楽坂第6 801号室

【オーナーチェンジ物件】

価格(税込)

間取り

6,400万円 3DK

■専有面積 ■バルコニー面積

53.54㎡(16.19坪) 10.10㎡(3.05坪)

■路線・駅

- ・東西線『神楽坂』駅 徒歩4分
- ・有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩8分

物件概要

所在地: 東京都新宿区東横町5-1
構造: SRC・RC造10階建8階部分
土地権利: 所有権
築年月: 昭和60年(1985年)2月築
総戸数: 50戸
管理会社: (株)大京アステージ
管理形態: 全部委託(巡回)
現況: 賃貸中
引渡日: 即日可
管理費: 18,300円/月
修繕積立金: 14,640円/月
設備: エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考: ペット飼育不可
※管理会社変更可(変更手数料は賃料(共益費含)の10%/税別)
※登記時の司法書士は売主指定となります。

月額賃料収入 154,000円

共益費 6,000円

表面利回り 3.0%

契約期間 2025/8/1~
(普通賃貸借) 2027/7/31

敷金 154,000円

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、必要経費(固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等)は控除されておられません。

物件のポイント

- 新耐震基準マンション
- オートロックあり
- 宅配ボックスあり

map



ゲグルマップが開きます



外観

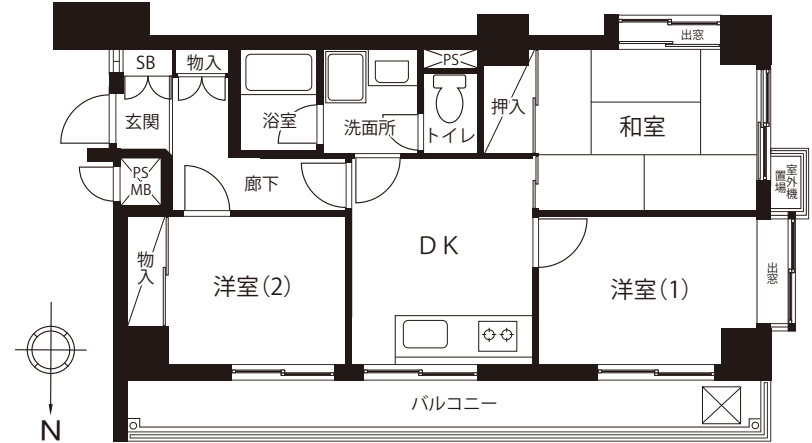


エントランス



共用部

「神楽坂」駅徒歩4分!
三方(北・西・南)角部屋!



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 千葉(070-7786-9013 / chiba.y@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

(24h)



または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=64944