

# 片瀬東浜海水浴場まで徒歩4分! 7階部分×南西向きにつき陽当り良好

価格(税込) 間取り

3,799万円 3LDK

■ 専有面積 ■ バルコニー面積  
61.68㎡(18.65坪) 7.08㎡(2.14坪)

- 路線・駅
- 江ノ島電鉄『江ノ島』駅 徒歩3分
  - 湘南モノレール『湘南江の島』駅 徒歩4分
  - 小田急江ノ島線『片瀬江ノ島』駅 徒歩7分

### 物件概要

所在地: 神奈川県藤沢市片瀬海岸1丁目8-21  
 構造: SRC・RC造11階建7階部分  
 土地権利: 所有権  
 築年月: 昭和62年(1987年)8月築  
 総戸数: 78戸  
 管理会社: 株式会社穴吹コミュニティ  
 管理形態: 全部委託(日勤)  
 現況: 空室  
 引渡日: 即日可  
 管理費: 12,300円/月  
 修繕積立金: 10,490円/月  
 敷地内駐車場: 空無: 13,000~16,000円/月(2025年9月現在)  
 設備: エレベーター、オートロック、宅配ボックス  
 備考: ペット飼育不可



リビングダイニング



LDK



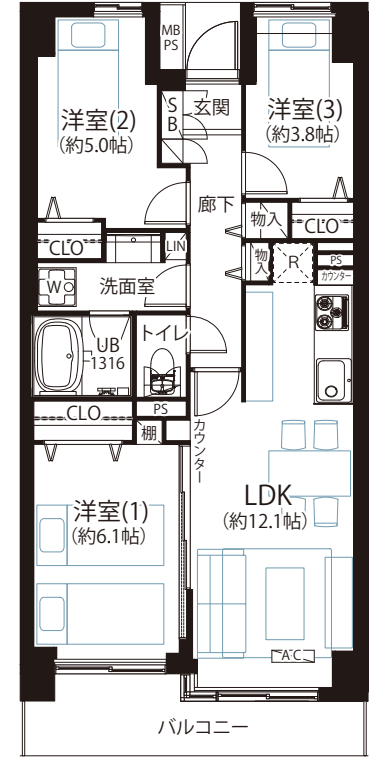
眺望



洋室(1)



キッチン

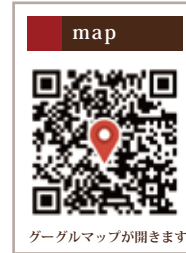


### 物件のポイント

- 新耐震基準
- 2023年11月大規模工事実施済み
- 2023年8月排水管一部改修工事実施済み
- 長期修繕計画有
- 新規フルリノベーション

### リノベーション内容 2025年9月26日完成

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)



- 周辺施設
- ・片瀬東浜海水浴場 / 約 310m
  - ・やまか江の島店 / 約 230m
  - ・ハックドラック江の島店 / 約 180m
  - ・セブンイレブン藤沢片瀬海岸1丁目店 / 約 170m

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■ 取引形態: 売主 ■ 手数料: 3.0% (税込) ■ 担当: 平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください



## ← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

または

Click



または

Read QR code

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=64959