Renovation Mansion ― リノベーションマンション ―

管理番号：5474　**シーサイド片瀬江ノ島　702 号室**

家具付 エアコン付　アフターサービス保証付

片瀬東浜海水浴場まで徒歩４分！７階部分×南西向きにつき陽当り良好

価格（税込）
3,999万円

間取り
3LDK

■ 専有面積
61.68㎡（18.65坪）

■ バルコニー面積
7.08㎡（2.14坪）

■ 路線・駅
- 江ノ島電鉄『江ノ島』駅 徒歩3分
- 湘南モノレール『湘南江の島』駅 徒歩4分
- 小田急江ノ島線『片瀬江ノ島』駅 徒歩7分

リビングダイニング

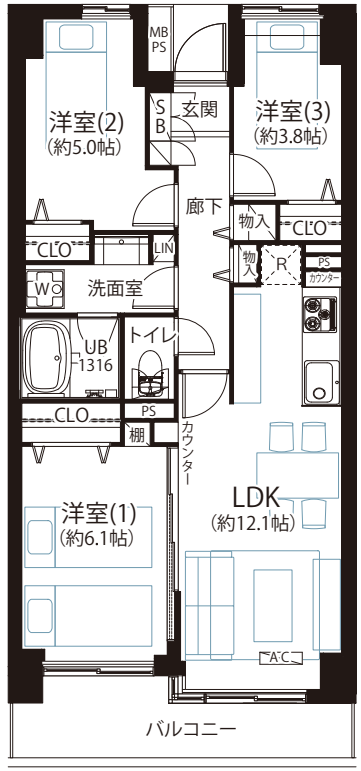
ＬＤＫ

眺望

洋室(1)

キッチン

食洗機付　エアコン付　浴室乾燥　追焚機能付　照明付（一部LED照明）　家具付



物件概要

所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸1丁目8-21
構造	SRC・RC造11階建7階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和62年（1987年）8月築
総戸数	78戸
管理会社	株式会社穴吹コミュニティ
管理形態	全部委託（日勤）
現況	空室
引渡日	即日可
管理費	12,300円/月
修繕積立金	10,490円/月
敷地内駐車場	空無：13,000～16,000円/月（2025年9月現在）
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考	ペット飼育不可

物件のポイント

- 新耐震基準
- 2023年11月大規模工事実施済み
- 2023年８月排水管一部改修工事実施済み
- 長期修繕計画有
- 新規フルリノベーション

リノベーション内容　2025 年 9 月 26 日完成

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（１台）

map

グーグルマップが開きます

周辺施設
- 片瀬東浜海水浴場 / 約 310m
- やまか江の島店 / 約 230m
- ハックドラック江の島店 / 約 180m
- セブンイレブン藤沢片瀬海岸 1 丁目店 / 約 170m

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。　※登記時の司法書士は売主指定となります。　※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号　（一社）リノベーション協議会会員

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝４-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件 積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：平岡（090-2019-2875 ／ hiraoka.haruto@jpm-co.jp）

←物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=64959