



リビングダイニング



LDK

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

みなとみらい駅徒歩1分 ～31階建タワーレジデンス・24階部分～

みなとみらいミッドスクエア ザ・タワーレジデンス 2402号室



〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕

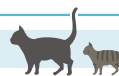
LDK



洋室(2)

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



食洗機

ディスポーザー

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

24時間管理

■ 価格（税込）／ 間取り

15,500万円 2LDK

■ 面積

- ・専有面積：83.66㎡ (25.3坪)
- ・バルコニー面積：17.18㎡ (5.19坪)
- ・アールコブ面積：2.86㎡ (0.86坪)

■ 路線・駅

- ・みなとみらい線
- 『みなとみらい』駅徒歩1分



■ 周辺施設

- ～共用施設～
- ・コンシェルジュデスク・スカイラウンジ・ゲストルーム・フィットネスルーム
- ～周辺施設～
- ・マンション1階にローソン・スターバックス
- ・マンション2階にメディカルモール（内科・歯科等）
- ・MARK IS みなとみらい 約160m

■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
 - ・洗面（ダブルボウル）、トイレ
 - ・キッチン（カップボード付）
 - ・ユニットバス ■ 建具
- 2025/10/10 完成

■ 物件概要

- ・所在地／横浜市西区みなとみらい4-7-1
- ・構造／RC造地下1階付31階建24階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成19年（2007年）5月築
- ・総戸数／650戸
- ・管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／20,000円／月 ※2025年10月現在
- ・修繕積立金／15,900円／月 ※2025年10月現在
- ・その他／自治会費：150円、ITシステム：1,837円、冷暖房給湯基本料：3,830円／月
- ・敷地内駐車場／空有：25,000円～30,000円／月（2025年10月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可（1住戸2匹まで・他細則あり）

■ 物件のポイント

- ・2024年大規模修繕実施済
- ・コンシェルジュサービスあり（一部有償）
- ・24時間有人管理（夜間警備員対応）
- ・ペット飼育可
- ・新規フルリノベーション

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または



読む

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=66044

