



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

### 6階部分南西角住戸につき陽当り・眺望・通風良好

～再開発が進む自由が丘～

パシフィック自由ヶ丘マンション 601号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

# 4,999万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：47.41㎡（14.34坪）
- バルコニー面積：7.5㎡（2.26坪）

■ 路線・駅

■ 東急東横線・大井町線  
『自由が丘』駅 徒歩 10分

■ 物件のポイント

- 2021年大規模修繕工事実施済
- 修繕積立金総額 1.4億円超（2024年9月時点）
- 新規フルリノベーション

■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2025年12月19日完成

■ 物件概要

- 所在地／東京都目黒区自由が丘 2-2-2
- 構造／SRC造 12階建 6階部分
- 土地権利／旧法地上権（～令和52年（2070年）11月迄）
- 築年月／昭和46年（1971年）11月築
- 総戸数／77戸
- 管理会社／太平洋興発株式会社
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／10,549円/月
- 修繕積立金／14,568円/月
- 地代／1,760円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付



ご存知ですか？ 地上権のメリット

- 売買の際に地権者の承諾が不要のため名義変更料などの費用が掛かりません。
- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます。
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

**JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：関口(080-3692-8577 / sekiguchi@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=89453

