

バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

～複数路線利用可～ 11階部分につき眺望良好

ウィン南千住エクシオン 1104号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

3,899万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：44.6㎡（13.49坪）
- バルコニー面積：5.77㎡（1.74坪）

■ 路線・駅

- 日比谷線・常磐線・つくばエクスプレス
『南千住』駅 徒歩 5分
- 京成本線
『千住大橋』駅 徒歩 10分

■ 物件のポイント

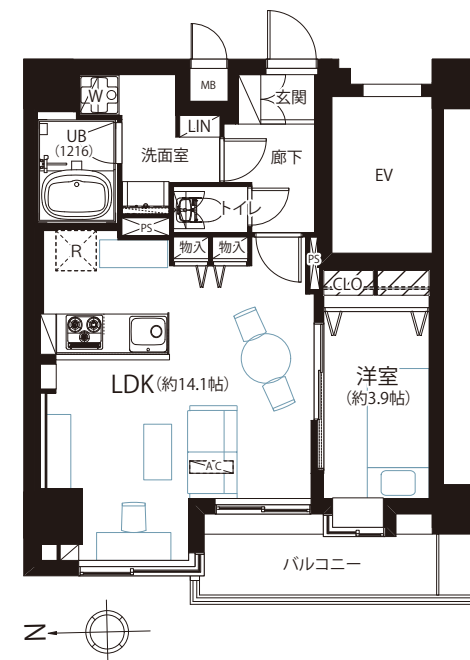
- オートロック・宅配BOXあり
- ペット可
- 積立金総額9,300万円超（2025年8月）
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／東京都荒川区南千住 5-43-13
- 構造／SRC造 12階建 11階部分
- 土地権利／所有権・一部旧法賃借権（～令和34年（2052年）9月迄）
- 築年月／平成4年（1992年）9月築
- 総戸数／64戸
- 管理会社／日本ハウズイング(株)
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,400円／月
- 修繕積立金／6,080円／月
- 地代／2,991円／月
- その他／更新料及び解決一時金：1,892円／月（2032年9月まで請求）
宅配ボックス設置負担金：300円／月（外部所有者に対して請求）
- 敷地内駐車場／空有：
25,000円／月（2025年10月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、
宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（2頭羽まで、要申請）

■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
 - 洗面、トイレ
 - キッチン
 - ユニットバス
 - 建具
 - 新規エアコン設置（1台）
- 2025/11/14完成



【フラット35】適合物件

—【フラット35】5利用に際してはお問合せ下さい—



- 食洗機
- エアコン付
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- 駐車場あり

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：浅野(080-3692-8480) / asano.y@jpm-co.jp

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

または

Click



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=89459

