RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

南西角部屋につき陽当り・通風良好

ライツ富士見台　301 号室

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

4,999万円　3LDK

■路線・駅

- 西武池袋線『富士見台』駅 徒歩 5 分

■物件のポイント

- 2024 年 7 月大規模修繕工事実施済
- 2022 年 エレベーターリニューアル工事実施済
- オートロックあり
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

- 床、クロス　- 洗面、トイレ　- キッチン
- ユニットバス　- 建具　- 新規エアコン設置（1 台）

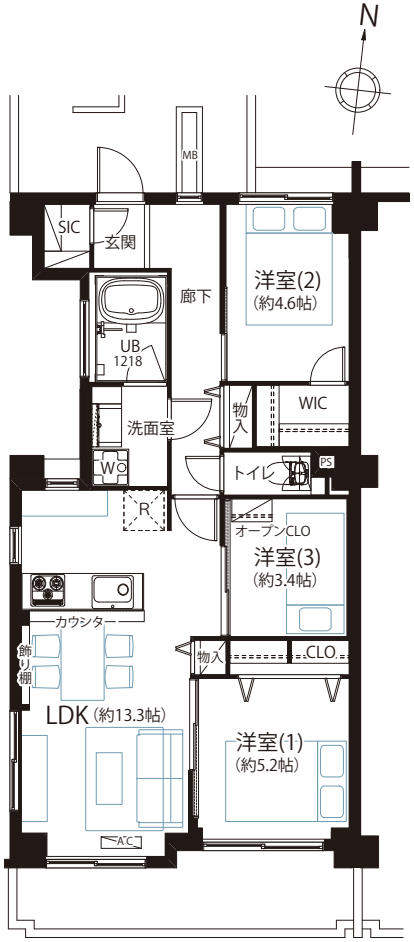
2025/11/3 完成

■物件概要

- 所在地／東京都練馬区貫井 1-25-22
- 構造／ RC 造 5 階建 3 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 2 年（1990 年）2 月築
- 総戸数／ 32 戸
- 管理会社／日本ハウズイング㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 17,360 円 / 月
- 修繕積立金／ 19,030 円 / 月
- その他／ルーフバルコニー使用料：240 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：20,000 円/月（2025 年 10 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック
- 備考／ペット飼育不可

■面積

- 専有面積：64.29 ㎡（19.44 坪）
- バルコニー面積：8.03 ㎡（2.42 坪）
- ルーフバルコニー面積：4.45 ㎡（1.34 坪）
- 専用ポーチ面積：4.05 ㎡（1.22 坪）



食洗機　エアコン付
浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登録時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：米本（070-7786-9020 ／ yonemoto.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=66063