
眺望


リビングダイニング

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

～新宿御苑の緑と新宿副都心の高層ビル群が望めます～※天候次第

新築後未入居住戸！

クラッシィタワー新宿御苑　1703 号室


〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕 LDK


洋室 (1)

アフターサービス保証付

ペット２匹 OK

■価格（税込）／間取り

26,000万円　2LDK

■面積

- 専有面積：**74.92** ㎡（22.66 坪）
  ※トランクルーム面積を含む
- バルコニー面積：**6.5** ㎡（1.96 坪）
- トランクルーム面積：**1.01** ㎡（0.3 坪）

■路線・駅

- 丸ノ内線
  『**新宿御苑前**』駅 徒歩 **4** 分
- 都営新宿線
  『**新宿三丁目**』駅 徒歩 **10** 分
- 丸ノ内線
  『**四谷三丁目**』駅 徒歩 **6** 分

■物件のポイント

- 280 世帯の制震構造タワーマンション
- 住友商事・三菱地所レジデンス旧分譲 × 鹿島建設施工
- 複数路線・駅利用可
- ホテルライクな内廊下設計
- 24 時間有人管理
- コンシェルジュサービスあり
- 各階ダストステーション
- 新規リノベーション

■物件概要

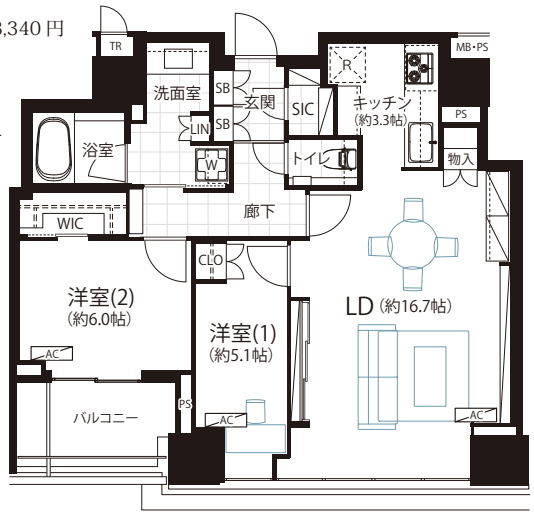
- 所在地／東京都新宿区四谷 4-29-3
- 構造／RC 造・35 階建 17 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和 6 年（2024 年）10 月築
- 総戸数／ 280 戸
- 管理会社／住商建物株式会社
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 38,060 円 / 月
  ※住宅管理費：14,720 円、全体管理費：23,340 円
- 修繕積立金／ 10,500 円 / 月
  ※住宅修繕積立金：9,390 円、全体修繕積立金：1,110 円
- その他／インターネット接続サービス利用料：1,375 円
- 敷地内駐車場／空無：
  38,000 ～ 47,000 円 / 月（2024 年●月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （1 住戸 2 匹まで、成長時に体長 70cm 以内・体高 50cm 以内・体重 15kg 以内）

■リノベーション内容

- 壁面・天井意匠造作
- 玄関姿見設置
- トイレ化粧鏡設置
- 飾り棚設置
- 埋込式電気暖炉設置
- 建具
- クリーニング

2025/10/24 完成

食洗機
ディスポーザー
浴室乾燥機
追い焚き
照明付
エアコン付
床暖房
24時間管理



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：**3.0**%（税込）　■担当：淺野（080-3692-8480 ／ asano.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91503