
バルコニーからの眺望


（拡大写真）

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

757世帯大規模タワーレジデンス・高層階（28/36階）・角部屋
～東京タワーが望めます～ ※天候次第

最寄駅徒歩3分＆JR『田町』駅徒歩5分

カテリーナ三田タワースイート　E2808 号室


LDK


LDK

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

22,800万円　2LDK

■面積

- 専有面積：70.31㎡（21.26坪）
- バルコニー面積：7.08㎡（2.14坪）

■路線・駅

- 山手線・京浜東北線
  『田町』駅 徒歩5分
- 都営浅草線・都営三田線
  『三田』駅 徒歩3分

■共用施設

- 1階／グランドエントランス
- 2階／グランドエントランスホール・コンシェルジュカウンター
- WEST2階／ジョイスタジオ（キッズルーム）・ミーティングルーム・ラグジュアリーラウンジ・ライブラリー・オーナーズスタジオ（シアター）
- WEST26階／スカイラウンジ、スカイガーデン・ゲストルーム
- EAST29階／ゲストルーム・シティビューラウンジ
- 屋上／スカイガーデン

■物件概要

- 所在地／東京都港区芝4-16-2
- 構造／RC造36階建て28階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成18年（2006年）8月築
- 総戸数／757戸
- 管理会社／日本ハウズイング㈱
- 管理形態／全部委託（24時間有人管理：管理事務室受付9：00～17：00）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／26,500円/月
- 修繕積立金／26,600円/月
- その他／インターネット利用料　650円/月
- 敷地内駐車場／空有：35,000円～42,000円/月（2025年10月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／事務所利用可、ペット飼育可（2匹迄・体長50㎝・体重10kg程度）

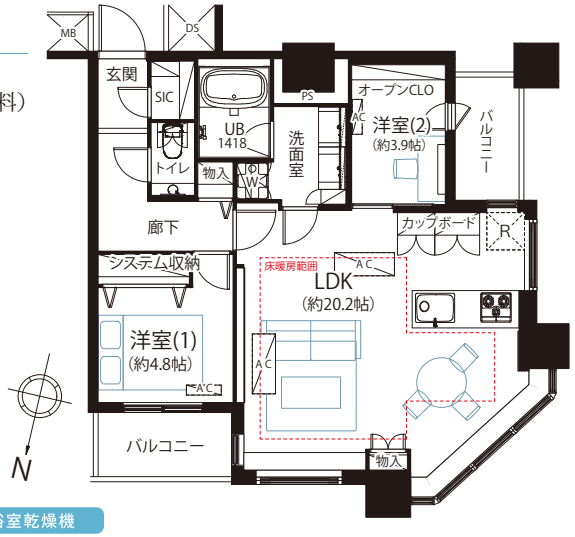
■物件のポイント

- 24時間有人管理（夜間は警備員）
- コンシェルジュサービス（一部有料）
- 修繕積立金9.3億円超（2024年10月末現在）
- 大林組・清水建設施工
- 敷地内駐車場空きあり（2025年10月現在）
- ペット飼育可（2匹まで）
- 1階にプチマルエツあり
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ
- キッチン　▪ユニットバス
- 建具　▪新規エアコン設置（4台）

2025/11/14 完成



食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（り）（080-3692-8571 ／ ito.r@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=66060