



リビングダイニング



リビングダイニング

RENOVATION MANSION

～リノベーションマンション～

～港区西麻布アドレス～複数路線・複数駅利用可

★事務所利用可

菱和パレス西麻布 203号室



キッチン



リビング



クローゼット

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／間取り

4,299万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：30.8㎡（9.31坪）
- バルコニー面積：2.4㎡（0.72坪）

■ 路線・駅

- 日比谷線『広尾』駅 徒歩8分
- 大江戸線・日比谷線『六本木』駅 徒歩9分
- 千代田線『乃木坂』駅 徒歩11分

■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（2台）



『渋谷』駅からバス約10分・バス停『西麻布』から徒歩3分

2025/11/14完成

■ 物件のポイント

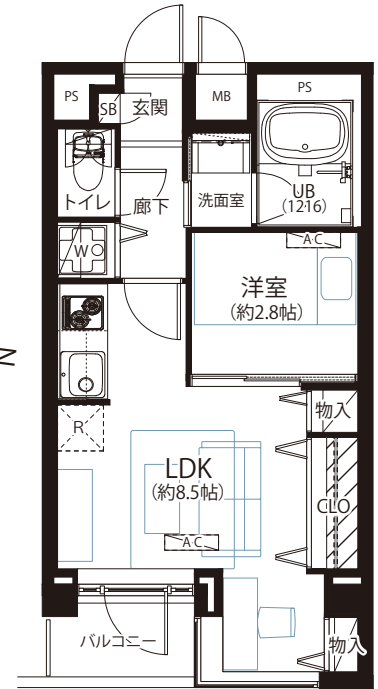
- オートロック・宅配BOXあり
- 事務所利用可
- ペット飼育可
- 修繕積立金総額8,400万円超（2025年6月時点）
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／東京都港区西麻布4-2-6
- 構造／SRC・RC造8階建2階部分
- 土地権利／普通地上権※一部所有権（～令和30年（2048年）9月迄）
- 築年月／平成11年（1999年）4月築
- 総戸数／56戸
- 管理会社／㈱クレアスコミュニティー
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／12,310円/月
- 修繕積立金／11,390円/月
- 地代／※管理費に含む
- その他／組合運営基金：5,000円/月（役員以外）
- 敷地内駐車場／空無：45,000～55,000円/月（2025年10月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能（1匹のみ、成長時の体長50cmまで）



- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：浅野(080-3692-8480) / asano.y@jpm-co.jp、高田

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=31224

