外観

バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

58階建て44階部分・新規リノベーション住戸

～勝どきエリアを代表する大規模ツインタワーレジンデンス～

THE TOKYO TOWERS SEA TOWER　4417 号室

〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕 リビングダイニング

洋室 (1)

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

16,500万円　2SLDK

■面積

- 専有面積：78.47㎡（23.73坪）
- バルコニー面積：6.48㎡（1.96坪）

■路線・駅

- 都営大江戸線

『勝どき』駅 徒歩７分

■リノベーション内容

- フローリング、クロス　▪洗面、トイレ
- システムキッチン / カップボード　▪ユニットバス
- 建具　▪温水式床暖房（LD/2 面）

2025/11/26 完成

■物件概要

- 所在地／中央区勝どき 6 丁目 3-1
- 構造／ RC 造地下 2 階付 58 階建 44 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 20 年（2008 年）1 月築
- 総戸数／ 2797 戸（MID・SEA 2 棟合計）
- 管理会社／住商建物株式会社
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 16,090 円 / 月
  （内訳：全体 1,580 円、
  ミッド高層・シータワー 14,510 円）
- 修繕積立金／ 14,300 円 / 月
  （内訳：全体 4,000 円、
  ミッド高層・シータワー 10,300 円）
- その他／インターネット施設利用料：990 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無（2025 年 11 月時点）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （犬・猫合わせて 2 匹まで、要申請）

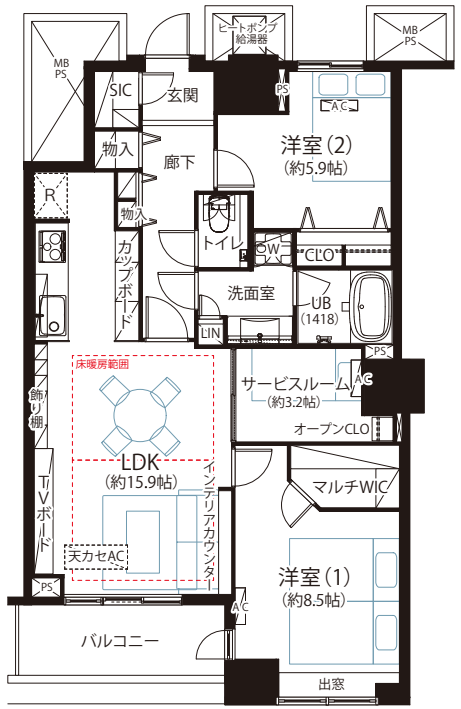
■物件のポイント

- コンシェルジュサービスあり
- 24 時間有人管理（夜間警備員対応）
- トランクルーム付（無償）

《充実の共用施設》※一部有料

- SEA スカイラウンジ・ゲストルーム
- プール、ジャグジー、サウナ
- フィットネスジム・パーティスタジオ等

※S＝サービスルーム＝納戸



食洗機	
浴室乾燥機	追い焚き
床暖房	エアコン付
照明付	24時間管理

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号　（一社）リノベーション協議会会員

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=51687