



ルーフバルコニー



ルーフバルコニー

## RENOVATION MANSION

～リノベーションマンション～

78.97㎡の大型ルーフバルコニー付き(人工芝&磁器タイル新規敷設済み)  
～175世帯の大規模レジデンス・東急不動産旧分譲×東急建設施工～

フーズ・コート175 713号室



リビングダイニング

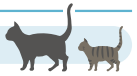


サービスルーム

【家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません】

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格(税込) / 間取り

17,000万円 2SLDK

■ 面積

- ・専有面積: 74.45㎡ (22.52坪)
- ・ルーフバルコニー面積: 78.97㎡ (23.88坪)
- ・ポーチ面積: 3.04㎡ (0.91坪) ■ 室外機置場面積: 1.83㎡ (0.55坪)

■ 路線・駅

- ・田園都市線『池尻大橋』駅 徒歩 11分
- ・井の頭線『駒場東大前』駅 徒歩 12分

■ 物件のポイント

- ・閑静な住宅地内(第1種中高層住居専用地域)
- ・24時間有人管理(夜間警備員対応)
- ・コンシェルジュサービス(火・金:16~20時、日:10~16時)
- ・ダブルオートロック・宅配BOXあり ■ ペット飼育可(細則あり)
- ・24時間ゴミ出し可 ■ 2021年11月大規模修繕工事済

■ 物件概要

- ・所在地/東京都世田谷区池尻4丁目28-21
- ・構造/RC造9階建7階部分 ■ 土地権利/所有権
- ・築年月/平成16年(2004年)12月築 ■ 総戸数/175戸
- ・管理会社/株式会社東急コミュニティー ■ 管理形態/全部委託(日勤)
- ・現況/空室 ■ 引渡/即日可
- ・管理費/12,400円/月 ■ 修繕積立金/19,950円/月
- ・その他/ルーフバルコニー使用料:1,100円/月、CATV使用料:48円/月、インターネットサービス接続料:1,870円/月、町内会費:100円/月
- ・敷地内駐車場/空無:27,000~32,000円/月(2026年4月現在)  
※現在駐車場改装工事中につき募集中止(詳細担当まで)
- ・設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考/ペット飼育可(犬猫2匹まで、体長50cm以下かつ体重10kg以下)

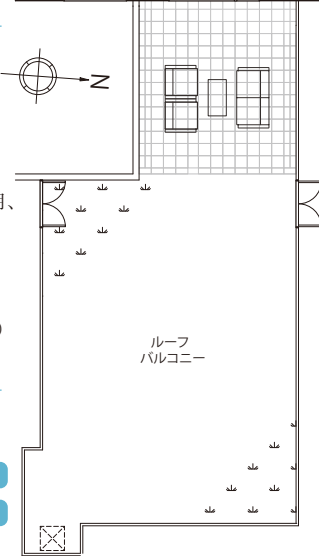
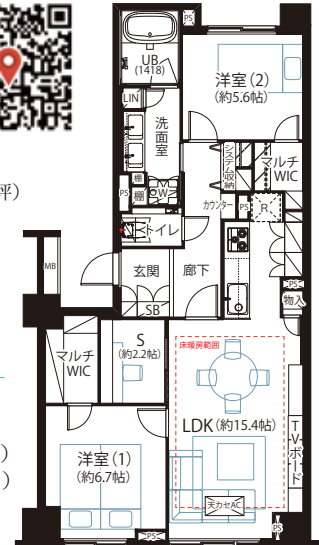
■ リノベーション内容

2025/12/26完成

- ・床、クロス・建具 ■ 洗面、トイレ ■ システムキッチン ■ ユニットバス
- ・TES式床暖房(LD/2面) ■ 天井カセット式エアコン(LD/1箇所)

- 食洗機
- ディスポーザー
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 保温浴槽
- 照明付
- 床暖房
- エアコン付
- 駐車場あり
- 24時間管理

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。



宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 浅野(080-3692-8480 / asano.y@jpm-co.jp)

タワーマンション・高帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを Click または 読取 QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=88177

