

バルコニーからの眺望



外観



アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

16,500万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：79.11㎡ (23.93坪)
- ※サイクルランク 2.36㎡ (0.71坪) 含む
- バルコニー面積：5.68㎡ (1.71坪)

■ 路線・駅

- 有楽町線『豊洲』駅徒歩5分
- ゆりかもめ『豊洲』駅徒歩6分

■ 周辺施設

- アーバンドックらぼーと豊洲 約560m
- スーパービバホーム豊洲店 約210m

■ 物件のポイント

- 24時間有人管理（夜間警備員対応）
- コンシェルジュサービスあり
- 内廊下設計 ■ 各階ゴミステーションあり
- ～充実の共用施設～ ※一部有料
- オーナーズラウンジ・ゲストルーム・
- シアターカラオケルーム・屋上庭園・集会室等

■ 物件概要

- 所在地／江東区豊洲3-4-1
- 構造／RC造地下1階付48階建44階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成21年（2009年）2月築
- 総戸数／1063戸（サウス・ノース合計）
- 管理会社／住友不動産建物サービス㈱
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室 ■ 引渡／即日可

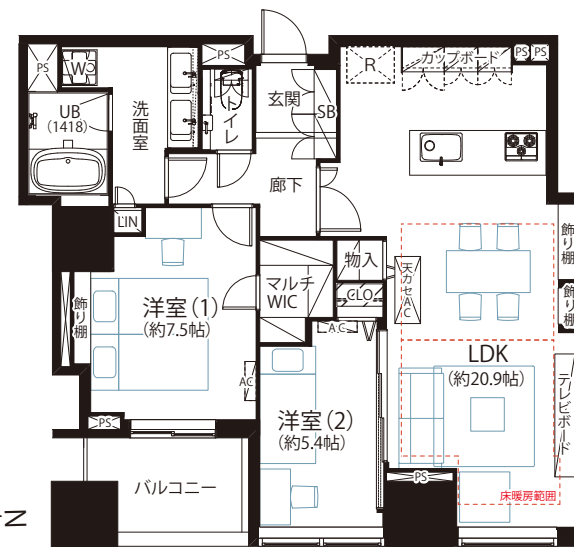
- 管理費／19,240円/月 ■ 修繕積立金／33,080円/月
- その他／管理組合協力金（外部所有者）：1,000円/月
- 敷地内駐車場／空有：25,000円～60,000円/月（2025年12月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬・猫合わせて2匹まで、体高40cm・体重10kg以下に限る）

■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 建具
- 洗面、トイレ ■ ユニットバス
- システムキッチン&カップボード
- エアコン（3台）
- TES床暖房（LD/2面）

2025年12月12日完成

- 食洗機 ■ デイスポーター
- 浴室乾燥機 ■ 追い焚き
- 保温浴槽 ■ 照明付
- エアコン付 ■ 床暖房
- 駐車場あり ■ 24時間管理



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

RENOVATION MANSION
—リノベーションマンション—

東向き44階部分、ダイナミックウィンドウ採用（LDK・洋室2）、眺望良好
住友不動産(株)旧分譲×鹿島建設(株)施工、総戸数1063戸のツインタワーマンション

シティタワーズ豊洲ザ・ツイン サウスタワー 4405号室

リビングダイニング



ダイニングキッチン



【家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません】

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



タワーマンション・高帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：米本(070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88159

