



共用部



共用部

RENOVATION MANSION

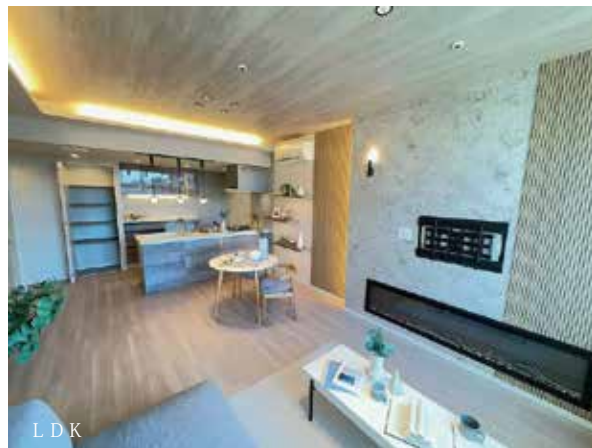
—リノベーションマンション—

鹿島建設旧分譲・施工の36階建・総戸数373戸タワーレジデンス

TOKYO SEA SOUTH ブランファーレ 2308号室



リビングダイニング

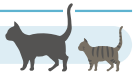


LDK

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません。

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込） / 間取り

12,500万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：60.89㎡（18.41坪）
- バルコニー面積：6.02㎡（1.82坪）

■ 路線・駅

- JR線『品川』駅 徒歩12分
- 東京モノレール羽田空港線『天王洲アイランド』駅 徒歩9分
- 東京臨海高速鉄道りんかい線『天王洲アイランド』駅 徒歩12分

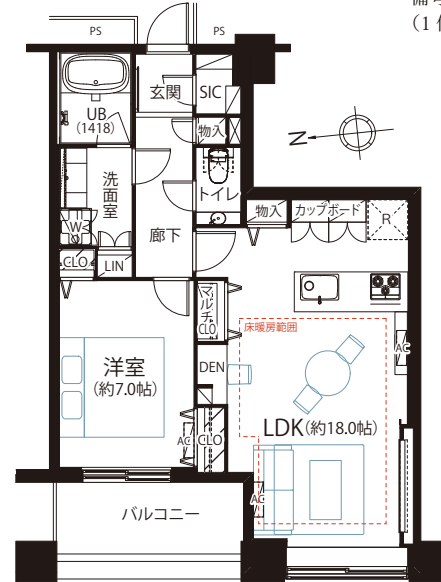
バス停『港南四丁目』『港南小学校前』から共に徒歩3分

■ 周辺施設

- 港南緑水公園隣接
- ファミリーマート
港南四丁目店（1階部分）
- マルエツ 港南ワールドシティ店
徒歩3分（約190m）

■ 物件概要

- 所在地/東京都港区港南4丁目7-55
- 構造/RC造36階建23階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成16年（2004年）6月築
- 総戸数/373戸
- 管理会社/㈱東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託（日勤）
- 現況/空室 引渡/即日可
- 管理費/12,900円/月 ※内全体管理費8,300円
- 修繕積立金/8,950円/月 ※内全体修繕積立金910円
※2026年5月より修繕積立金19,910円に改定
（内全体修繕積立金2,010円）
- その他/ケーブルテレビ使用料：110円/月
- 敷地内駐車場/空有：
19,000～40,000円/月（2025年11月現在）
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可
（1住戸2匹まで・成長時の体長50cm以内/体重10kg以内）



■ 物件のポイント

- 2024年大規模修繕工事実施済み
- 24時間有人管理（夜間警備員対応）
- 各階ゴミステーション（24時間ゴミ出し可）
- コンシェルジュサービス
- 充実の共用施設
（シアタールーム、フレックスルーム、DIY室等）
- 敷地内駐車場空きあり（2025年12月）
- ペット飼育可（2匹まで、細則あり）
- バス便充実
（品川行、13本/平日朝8時台、2025年12月情報）
- 新規リノベーション工事実施済み

■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- TES式床暖房（LDK）
- 埋込式温風暖炉
- 新規エアコン設置（3台）

2026年1月23日完成

食洗機 浴室乾燥機 追い焚き 照明付 床暖房 エアコン付 駐車場あり 24時間管理

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：米本(070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを
Click

または
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=66054

