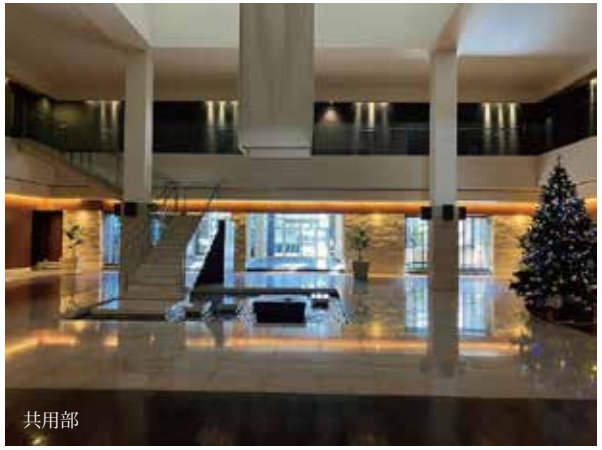

共用部


共用部

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

鹿島建設旧分譲・施工の36階建・総戸数373戸タワーレジデンス

TOKYO SEA SOUTH ブランファーレ　2308 号室


リビングダイニング


LDK

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません。

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

10,500万円　1LDK

■面積

- 専有面積：60.89㎡（18.41 坪）
- バルコニー面積：6.02㎡（1.82 坪）

■路線・駅

- JR 線『品川』駅 徒歩 12 分
- 東京モノレール羽田空港線『天王洲アイル』駅 徒歩 9 分
- 東京臨海高速鉄道りんかい線『天王洲アイル』駅 徒歩 12 分

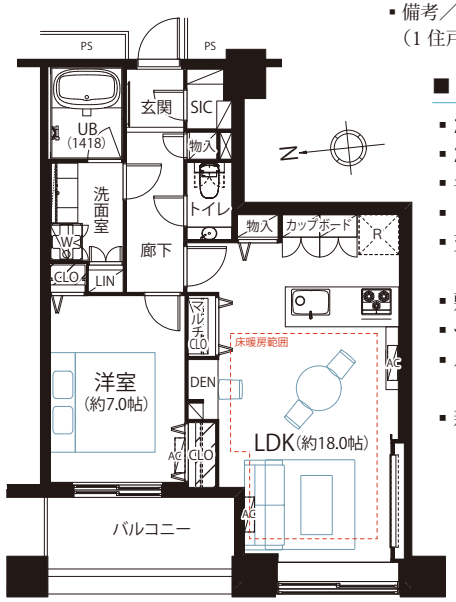
バス停『港南四丁目』『港南小学校前』から共に徒歩 3 分

■周辺施設

- 港南緑水公園隣接
- ファミリーマート 港南四丁目店（1 階部分）
- マルエツ 港南ワールドシティ店 徒歩 3 分（約 190m）

■物件概要

- 所在地／東京都港区港南 4 丁目 7-55
- 構造／RC 造 36 階建 23 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 16 年（2004 年）6 月築
- 総戸数／373 戸
- 管理会社／㈱東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／12,900 円 / 月 ※内全体管理費 8,300 円
- 修繕積立金／8,950 円 / 月 ※内全体修繕積立金 910 円
  ※2026 年 5 月より修繕積立金 19,910 円に改定
  （内全体修繕積立金 2,010 円）
- その他／ケーブルテレビ使用料：110 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
  19,000 ～ 40,000 円 / 月（2025 年 11 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （1 住戸 2 匹まで・成長時の体長 50cm 以内 / 体重 10kg 以内）



■物件のポイント

- 2024 年 大規模修繕工事実施済み
- 24 時間有人管理（夜間警備員対応）
- 各階ゴミステーション（24 時間ゴミ出し可）
- コンシェルジュサービス
- 充実の共用施設
  （シアタールーム、フレックスルーム、DIY 室等）
- 敷地内駐車場空きあり（2025 年 12 月）
- ペット飼育可（2 匹まで、細則あり）
- バス便充実
  （品川行、13 本 / 平日朝 8 時台、2025 年 12 月情報）
- 新規リノベーション工事実施済み

■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ　▪キッチン
- ユニットバス　▪建具　▪TES 式床暖房（LDK）
- 埋込式温風暖炉　▪新規エアコン設置（3 台）

2026 年 1 月 23 日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　床暖房　エアコン付　駐車場あり　24時間管理

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：米本（070-7786-9020 ／ yonemoto.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=66054