
バルコニーからの眺望


外観

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

東南向き・22階、日当たり・眺望良好

住友不動産旧分譲「シティタワー」シリーズ　～麻布十番を代表するシンボルタワーマンション～

シティタワー麻布十番　2211 号室


LDK


LDK　〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕

アフターサービス保証付

ペット２匹 OK

■価格（税込）／間取り

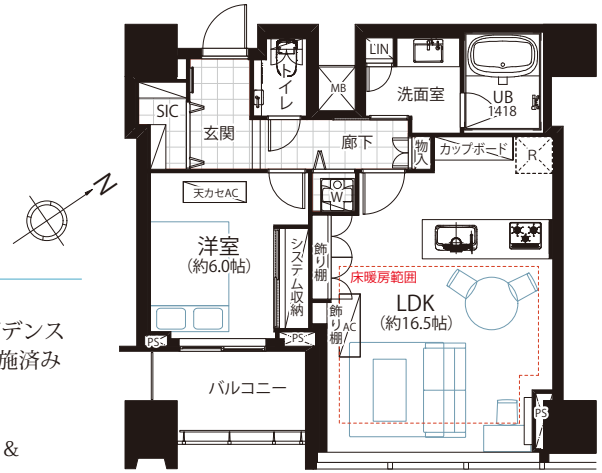
22,000万円　1LDK

■面積

- 専有面積：57.01㎡（17.24 坪）
- バルコニー面積：5.52㎡（1.66 坪）

■路線・駅

- 大江戸線・南北線
  『麻布十番』駅 徒歩 5 分
- 大江戸線
  『赤羽橋』駅 徒歩 5 分
- 都営三田線
  『芝公園』駅 徒歩 11 分



■物件のポイント

- 501 世帯のビッグコミュニティ
- 制震構造採用の高層タワーレジデンス
- 2025 年 6 月大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金総額 8.8 億円超
  （2025 年 9 月末）
- 24 時間有人管理（夜間警備員）＆
  コンシェルジュサービス付き
- 各階ゴミ置き場
- 充実の共用施設
  （ゲストルーム・スカイラウンジ等）
- ペット可（2 匹まで）
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ　▪キッチン
- ユニットバス　▪建具　▪TES 式床暖房
- 電気式暖房暖炉　▪新規エアコン設置（2 台）
  2025 年 12 月 26 日完成

食洗機　ディスポーザー
浴室乾燥機　追い焚き
床暖房　エアコン付
照明付　駐車場あり
24時間管理

■物件概要

- 所在地／東京都港区三田 1-6-3
- 構造／ RC・SRC 造地下 2 階付 38 階建 22 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 21 年（2009 年）6 月築
- 総戸数／ 501 戸
- 管理会社／住友不動産建物サービス株式会社
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／ 16,053 円 / 月
  ※インターネット使用料：1,227 円、
  CATV 利用料：42 円、
  緊急地震速報配信サービス利用料：284 円含む
- 修繕積立金／ 14,290 円 / 月
- その他／管理協力金：1,000 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
  39,000 ～ 63,000 円 / 月（2025 年 10 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1 住戸につき 2 匹まで、
  体高 40cm 以下もしくは体重 10kg 以下に限る）

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：淺野（080-3692-8480 ／ asano.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88178