
リビングダイニング


LDK

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

16,800万円　2LDK

■面積

- 専有面積：65.65㎡（19.85坪）
- バルコニー面積：4.88㎡（1.47坪）

■路線・駅

- JR各線・臨海高速鉄道りんかい線
  『大崎』駅 徒歩4分

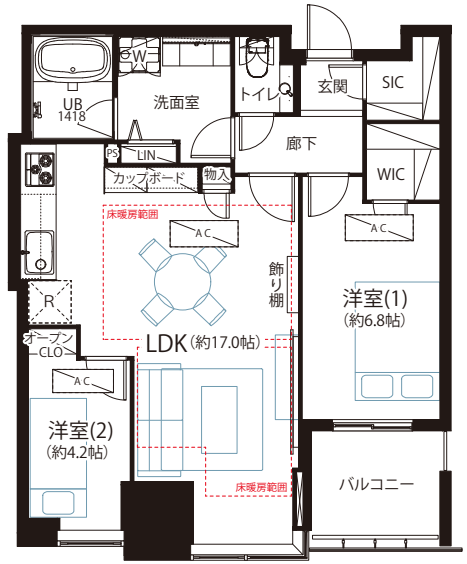
■リノベーション内容　2026年2月18日完成

新規フルリノベーション
- フローリング、クロス　- 洗面、トイレ
- キッチン（カップボード付）　- ユニットバス
- 建具　- 床暖房（LD）　- 天井カセット式エアコン全室交換

■物件のポイント

- コンシェルジュサービスあり
- 24時間有人管理（夜間警備員対応）

≪充実の共用施設≫ ※一部有料
- スカイラウンジ
- プライベートガーデン
- ゲストルーム
- スタディルーム
- パーティールーム
- シアタールーム



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

大崎駅よりペデストリアンデッキで直結×総戸数1084戸のツインタワーレジデンス

大崎ウエストシティタワーズW棟　3109号室


バルコニーからの眺望


外観

〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕

■物件概要

- 所在地／東京都品川区大崎2-9-2
- 構造／RC・SRC・S造地下3階付39階建31階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成21年（2009年）9月築
- 総戸数／1084戸（E棟・W棟合計）
- 管理会社／住友不動産建物サービス株式会社
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室　- 引渡／即日可
- 管理費／22,893円/月
  （内訳：全体管理費12,392円・住宅管理費10,501円）
- 修繕積立金／22,000円/月
  （内訳：全体2,987円・住宅7,098円・住宅・店舗棟11,915円）
  ※2027年7月分より住宅13,885円・住宅・店舗10,654円/月へ改定予定あり
- その他／CATV使用料：102円/月、インターネット使用料：1,331円/月、
  緊急地震速報配信サービス料：143円/月、外部組合員：500円/月
- 敷地内駐車場／空有：28,000円～45,000円/月（2025年11月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （1住戸2匹まで、他細則あり）

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（り）（080-3692-8571／ito.r@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=57416