
眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

高層階（41/44階）につき眺望良好 ～東京湾＆豊洲運河が望めます～

住友不動産旧分譲・総戸数850戸の制振構造タワーマンション

シティタワーズ豊洲ザ・シンボル　4119 号室


外観


エントランス


リビングダイニング

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

15,200万円　2LDK

■面積

- 専有面積：79.54㎡（24.06 坪）
  ※専有面積にサイクルトランク 2.15 ㎡を含む
- バルコニー面積：5.68 ㎡（1.71 坪）

■路線・駅

- 有楽町線『豊洲』駅 徒歩 6 分
- ゆりかもめ『豊洲』駅 徒歩 10 分

■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ　▪キッチン
- ユニットバス　▪建具
- TES 式床暖房　▪電気式暖房暖炉
- 新規エアコン設置（4 台）

2025 年 12 月 26 日完成

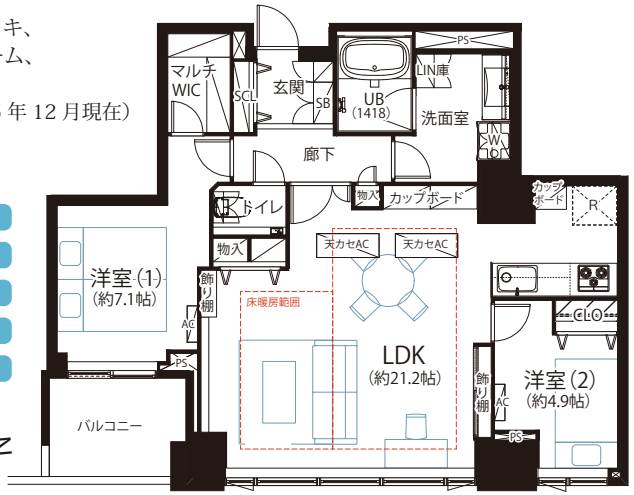
■物件のポイント

- ダイナミックパノラマウィンドウ採用
- 竹中工務店施工
- 2024 年 大規模修繕工事実施済み
- 24 時間有人管理・
  コンシェルジュサービスあり
- サイクルトランクルーム付（2.15 ㎡）
- 充実の共用施設
  （スカイラウンジ・スカイデッキ、
  ゲストルーム、シアタールーム、
  カラオケルームなど）
- 敷地内駐車場空きあり（2025 年 12 月現在）
- ペット飼育可（2 匹まで）
- 新規フルリノベーション

食洗機　ディスポーザー
浴室乾燥機　追い焚き
照明付　床暖房
エアコン付　駐車場あり
24時間管理

■物件概要

- 所在地／東京都江東区豊洲 3-6-8
- 構造／ RC 造地下 1 階付 44 階建 41 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 21 年（2009 年）12 月築
- 総戸数／ 850 戸
- 管理会社／住友不動産建物サービス株式会社
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 22,207 円 / 月
  （内訳：全体持分 19,900 円、住宅持分 2,307 円）
- 修繕積立金／ 19,700 円 / 月
  （内訳：全体持分 8,670 円、住宅持分 11,030 円）、
  2026 年 7 月分より 35,670 円に改定予定
- 敷地内駐車場／空有：
  26,000 円～ 72,000 円 / 月（2025 年 12 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1 住戸 2 匹迄、その他細則あり）



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：米本（070-7786-9020 ／ yonemoto.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=63308