



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

高層階(41/44階)につき眺望良好～東京湾&豊洲運河が望めます～

住友不動産旧分譲・総戸数850戸の制振構造タワーマンション

シティタワーズ豊洲ザ・シンボル 4119号室



外観



エントランス



リビングダイニング

※家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 米本(070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

17,500万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積: 79.54㎡ (24.06坪)
- ※専有面積にサイクルトラック2.15㎡を含む
- バルコニー面積: 5.68㎡ (1.71坪)

■ 路線・駅

- 有楽町線『豊洲』駅徒歩6分
- ゆりかもめ『豊洲』駅徒歩10分

■ リノベーション内容

- 床、クロス ■洗面、トイレ ■キッチン
- ユニットバス ■建具
- TES式床暖房 ■電気式暖房暖炉
- 新規エアコン設置(4台)

2025年12月26日完成

■ 物件のポイント

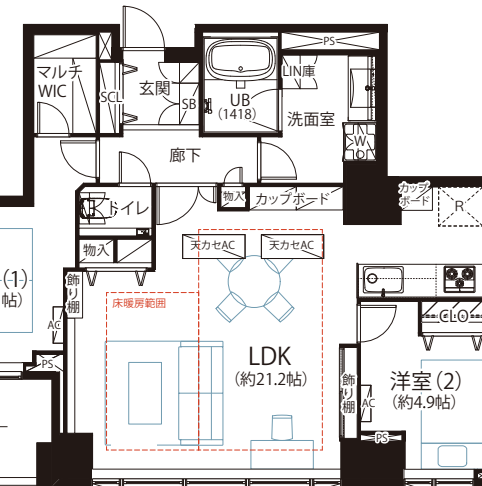
- ダイナミックパノラマウィンドウ採用
- 竹中工務店施工
- 2024年大規模修繕工事実施済み
- 24時間有人管理・コンシェルジュサービスあり
- サイクルトラックルーム付(2.15㎡)
- 充実の共用施設(スカイラウンジ・スカイデッキ、ゲストルーム、シアタールーム、カラオケルームなど)
- 敷地内駐車場空きあり(2025年12月現在)
- ペット飼育可(2匹まで)
- 新規フルリノベーション

- 食洗機
- デイスボーター
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 床暖房
- エアコン付
- 駐車場あり
- 24時間管理



■ 物件概要

- 所在地/東京都江東区豊洲3-6-8
- 構造/RC造地下1階付44階建41階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成21年(2009年)12月築
- 総戸数/850戸
- 管理会社/住友不動産建物サービス株式会社
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/22,207円/月(内訳:全体持分19,900円、住宅持分2,307円)
- 修繕積立金/19,700円/月(内訳:全体持分8,670円、住宅持分11,030円)、2026年7月分より35,670円に改定予定
- 敷地内駐車場/空有:26,000円～72,000円/月(2025年12月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(1住戸2匹迄、その他細則あり)



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを Click

または

Read QR

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=63308

